

**Bjørndal boligsammenslutning** er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og hevde medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv.

## Årsberetning for aktivitetsåret 2015

### Bjørndal boligsammenslutning

Årsberetning for Bjørndal boligsammenslutning

mars 2015 – mars 2016

#### HANDLINGSPLAN FOR BJØRNDAL

Bjørndal boligsammenslutning introduserte i 2010 "Handlingsplan for Bjørndal". På årets årsmøte i BBS ble det kun gjort mindre justeringer i planen. Handlingsplanen redegjør for viktige utfordringer lokalmiljøet står overfor. Planen utgjør grunnlaget for BBS sitt arbeid overfor politikere, myndigheter, opinion og næringsliv. Handlingsplanen er et verktøy for å sette på dagsorden saker som er viktige for lokalmiljøet vårt.



#### INTERNETTPORTALEN [WWW.BJORNDAL.NO](http://WWW.BJORNDAL.NO)

Internettportalen for Bjørndal ble på nyåret 2013 relansert i ny drakt, og oppdateres nå løpende med nyheter fra og om Bjørndal.

BBS eier nettstedet og har etablert en redaksjon som jobber med oppdatering av innhold. Redaksjonen jobber også kontinuerlig med utvikling og forbedring.

I 2015 har det vært god aktivitet på [www.bjorndal.no](http://www.bjorndal.no) og nettstedet har flere ivrige og flinke bidragsyttere. Det er etablert et godt samspill med facebookside «Det skjer på Bjørndal». Nyheter legges også ut som twitter-meldinger.

Ambisjonen er å utvikle [www.bjorndal.no](http://www.bjorndal.no) til en nettportal for all virksomhet på Bjørndal, med lenker videre til andre nettsider relevant for lokalmiljøet. Særlig ønsker vi at flere av organisasjonene på Bjørndal skal legge ut nyheter og informasjon på nettstedet. Vi ønsker også å benytte nettstedet til å gi informasjon om BBS sine ulike initiativ.

Skal vi nå våre ambisjoner forutsettes et levende nettsted med aktuell informasjon og forsterket markedsføring overfor brukerne.

Bjørndal boligsammenslutning (BBS) ble etablert 10. februar 1994 for å ivareta felles interesser for huseierlag og beboere på Bjørndal. De fleste borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal er medlemmer i BBS.

#### HVORDAN SER DET UT RUNDT OSS

Bjørndal boligsammenslutning er opptatt av at Bjørndal skal fremstå som et ryddig, pent og godt bomiljø.

BBS oppfordrer huseierforeninger, borettslag, forretningsdrivende og skoler å gjøre sine nærmiljø penere og ryddigere. BBS har tatt et særlig ansvar for rydding langs Slimeveien. Vårryddingen her har noen år vært lagt ut som en lokal «anbudsinvtasjon» for skoler og organisasjoner.

Etter vintersesongene er det svært mye søppel langs Slimeveien, og men også i løpet av sommeren er det mye søppel som havner langs hovedveien inn til Bjørndal. Vi er heldige som har en gjeng ildsjeler som stadig er ute på ryddedugnader og plukker søppel.

BBS bidrar aktivt med pengestøtte for å gjennomføre ekstraordinære dugnader for å rense området langs Slimeveien for søppel.

## GANGVEI FRA GRANBERG TIL MEKLENBORG

Bjørndal boligsammenslutning har på bakgrunn av innspill fra blant annet Granberg borettslag tatt opp med Bymiljøetaten behov for tryggere gangforbindelse mellom Granberg senter og Meklenborg idrettspark. Blant annet er det foreslått anlegg av fortau på vestsiden av Slimeveien fra bussholdeplassen bort til Seterbråtveien.

Det er fint å se at kommunen har gjennomført dette tiltaket i 2015.

BBS har også tatt opp med Bymiljøetaten ønsket om å etablere Slimeveien som forkjørvei. Forslaget har vært drøftet i ulike kommunale fora, og vi venter spent på resultatet.

Det bor ca **8000** innbyggere på Bjørndal. Av disse er ca 40 % under 20 år og bare ca 2 % over 67 år.

## STENGNING AV T-BANEN TIL MORTENSRUD

Østensjøbanen har vært stengt i et år på grunn av vedlikehold. Banen ble gjenåpnet 3. april 2016. Ruter har i denne perioden hatt et utvidet busstilbud fra Bjørndal og over Mortensrud. I første del av perioden gikk dette busstilbudet helt ned til Tollboden ved Jernbanetorget, senere ble bussen snudd på Ryen.

BBS har over lang tid tatt opp med Ruter behovet for et bedre kollektivtilbud til Bjørndal, og særskilt i denne perioden hvor T-banen har vært stengt. Flere episoder de siste vintrene har vist hvor sårbar Bjørndal er for hendelser i trafikken. Uten baneløsning blir området isolert trafikken stopper opp av ulike årsaker.

Økt biltrafikk medfører lange køer og forsinkelser både for busser og biler. Samtidig har NSB gitt klar melding om at togtilbudet i

Oslo syd ikke vil bedre før Follobanen er ferdig tidligst i 2022.

## NEDLEGGING AV RUTE 71 E

Bjørndal boligsammenslutning har i mange år arbeidet for å opprettholde den nedleggingstruede ekspressbussrute 71E fra Bjørndal til Oslo sentrum. Likevel var det et sjokk å oppleve at Ruter gjorde alvor av nedleggingsplanene i desember 2015. Saken skapte da også et stort engasjement på sosiale medier.

BBS har tatt opp nedleggelsen både med Byråden, Byrådsavdelingen og Ruter. Denne saken vil bli fulgt opp videre i 2016.



## BUSSRUTE 77 TIL HAUKETO

BBS har i mange år påpekt behovet for bedre fremkommelighet for bussene i Ljabruveien fra øst mot Hauketo stasjon. BBS har satt frem krav om kollektivfelt langs Ljabruveien fra Mortensrudveien inn mot Hauketokrysset.

I lys av det økende presset på kollektivforbindelsene fra Bjørndal har BBS tatt opp denne saken på nytt med Bymiljøetaten

Slik situasjonen er nå må du påregne at bussene (rute 77) i rushtiden blir stående i køen inn til Hauketokrysset slik at du ikke når toget til byen. Dette vil ikke bli løst før kollektivfeltet på strekningen er realisert.

I den senere tid er kapasiteten på rute 77 styrket med rute 77X som nyopprettet matebuss mellom Bjørndal og Hauketo stasjon. Dessverre rammes denne ruta av de samme problemene som rute 77. Det gjenstår å se hvor lenge vi fr glede av denne ekstra kapasiteten på rute 77.

## TRAFIKKPLAN I BYDELEN

Bydelsutvalget vedtok i 2014 en trafikkplan for Søndre Nordstrand bydel. Både styret i BBS og flere huseierforeninger på Bjørndal ga innspill til planen, selv om mange av disse innspillene dessverre ikke gjenspeiles i tiltak og prioriteringer i trafikkplanen.

## NÆRMILJØPRISEN

Bjørndal boligsammenslutning har gjennom mange år delt ut en nærmiljøpris til organisasjoner eller personer som har utmerket seg gjennom sin innsats for nærmiljøet. Prisen deles ut på våren og består av et diplom og et pengebeløp.

## BOMILJØPRISEN

Bjørndal boligsammenslutning har fra 2009 jobbet med å finne formen på en "bomiljøpris" til et borettslag/sameie/huseierlag på Bjørndal som har gjort en særlig innsats for sitt bomiljø og gjort det trivelig rundt seg. BBS har hatt egen jury som har anbefalt kandidater til prisen. Prisen består av et diplom og en messingplakett som skal settes opp i lagets utemiljø.

## BJØRNDAL FRIVILLIGSENTRAL

Bjørndal boligsammenslutning sto bak etableringen av frivilligsentralen i 2008. Sentralen er organisert som en forening, hvor BBS står som en av flere medlemsforeninger.

Det har vært en god dialog mellom styrene i BBS og frivilligsentralen i 2015, og en har jobbet med å tydeliggjøre ansvarsforhold. Formålet har vært å sikre koordinering av arbeidet med viktige saker på Bjørndal.

## FOLLOBANEN

Jernbaneverket har i flere år arbeidet med planlegging av nytt dobbeltspor mellom Ski og Oslo S. Den nye Follobanen skal gå i tunnel nesten hele strekningen og får ingen holdeplasser mellom Oslo S og Ski. Det er besluttet å bygge to parallelle tunneller. Disse

vil ligge ca 100 meter under bakken og vil passere Bjørndal under Grønliåsen og idrettsanlegget.

Jernbaneverket har etablert hovedriggområde for arbeidet på Åsland. Aktiviteten på riggområdet skaper mye støy for beboerne øst på Bjørndal.

Det er sprengt ut to tverrslag ned til tunellen fra pukkverkstomta på Åsland. Tunellene er sprengt rett under bebyggelsen syd på Bjørndal, og dette har vært til vesentlig sjenanse for beboerne.

Det er besluttet at tunellene til Follobanen skal bygges ved hjelp av fire tunellboremaskiner (TBM). Disse vil arbeide i begge retninger fra Åslandområdet og omlag 2/3 av de samlede steinmassene vil bli tatt ut her. Den første TBMen vil starte sitt arbeid tidlig på høsten 2016.



BBS har i sine uttalelser gjennom de ulike stadiene i planprosessen vært sterkt kritiske til belastningen anleggsperioden får for vårt nærmiljø. Marka og bebyggelsen i Åslandveien må skjermes i forhold til anleggsvirksomheten på Åsland. Det må påregnes betydelige plager for beboerne i anleggsperioden. Jernbaneverket arbeider med avbøtende tiltak, men effekten av disse er usikker.

BBS har tatt opp kampen for å få bevart kulturlandskapet Myrer gård, Myrertjern og omkringliggende våtmarksområde. Vi deltok på to befaringer i 2013 i forbindelse med planene om å legge strømkabel gjennom marka og frem til Åsland for å sikre strømforsyning til Jernbaneverkets TBM-maskiner. Dette anlegget skal etter at Follobanen er ferdig levere strøm til det fremtidige Gjersrud-Stensrud.

Den nye høyspenttraseen gjennom marka er ferdigstilt. BBS har klaget på gjenfylling og tilbakeføringen av traseen til marka. Det er bygget en stor transformatorstasjon på Myrer. Her vil det også komme en omformer. Innsigelsene vi har hatt mot disse anleggene har ikke nådd frem.

Oslo kommune har arbeidet med ny vannforsyning til Gjersrud-Stensrud og Ski kommune. Denne nye vannledningstraseen passerer fra Klemetsrud kirke og gjennom Åslandområdet.

BBS følger fortsatt utviklingen i prosjektet for å sikre at Jernbaneverket tar de nødvendige hensyn til beboerne på Bjørndal, som er en av de nærmeste naboer til anleggsområdet.

## Langsiktig jobbing

Mange saksområder krever innsats over lang tid. Her gjelder det ikke å gi opp!

### BJØRNDALSHUSET

Bjørndal har stort behov for en samlende møteplass, et nærmiljøsentrum, som kan bidra til å skape et fellesskap mellom alle bjørndøler. Med midler fra bydelens Oslo Sør satsning ble det gjennomført et forprosjekt for Bjørndalshuset i 2008/2009. I forprosjektet ble det dokumentert hva vi ønsker med Bjørndalshuset. Her beskrives prosjektet, utforming og drift av huset, samt hvordan huset skal bidra til kulturaktiviteter, inkludering og nærmiljøutvikling på Bjørndal.

BBS ønsker å revitalisere arbeidet med en samlende møteplass som «Bjørndalshuset».

...en møteplass for flest mulig på tvers av alder, kjønn, etnisitet, religion, livssyn, interesser, og som favner aktivitet på døgnet og iverdsettelse, og som favner både uorganiserte og etablerte organisasjoner, åpent, fleksibelt og endringsvillig. Beliggenheten bør være sentralt på Bjørndal.

### TRAFIKKSikkerhet

Bjørndal boligsammenslutning har gjennom lang tid jobbet for bedre trafiksikkerhet på Bjørndal. Utfordringene har særlig vært knyttet til de myke trafikantenes situasjon. Følgende områder har et særlig behov for

tiltak for å bedre trafiksikkerhet: 1) krysningen av Slimeveien ved Bjørnholt skole, 2) krysset der Slimeveien/Bjørnåsveien /Njordeveien, og 3) øverst i Slimeveien i krysset Åslandveien/Trollstien.

Ved Bjørnholt er det en stor utfordring å få skoleelevene til å krysse veien på en trygg og sikker måte. Sementblokkene som danner midtdeler ved Bjørnholt har etter manges mening gjort situasjonen verre. BBS jobber overfor vei- og trafikkmyndighetene og Ruter for å komme frem til ordninger som gir trygge og gode forhold både for gående og kjørende.

BBS har engasjert seg i arbeidet med å få en alternativ vei til/fra Bjørndal. Vårt syn at denne veien gjerne kan være låst med bom i normalsituasjonen, men at bommen kan åpnes om og når det oppstår en kritisk situasjon. I planene for Gjersrud – Stensrud er det forslag om å bygge en bro over E6 mellom Gjersrud – Stensrud og Bjørndal, slik blir det en alternativ veiforbindelse for Bjørndal. Broen er tenkt knyttet opp mot Trollstien i sør. Det er mulig at dette forslaget blir realisert i forbindelse med byggingen av Follobanen.



### FJERNVARMEFORSYNINGEN

I slutten av november 2012 oppsto en lekkasje på fjernvarmeforsyningen til Bjørndal. Enkelte måtte vente i 3,5 døgn før de fikk tilbake varmtvannet og varmen i huset. Det var et sjokk for flere å oppleve hvor sårbare vi er for denne leveransen. BBS kritiserte Hafslund for manglende beredskap og informasjon i forbindelse med bruddet. I etterkant av denne hendelsen fulgte BBS opp overfor Hafslund for å sikre at det iverksettes tiltak for å forebygge tilsvarende hendelser i fremtiden. Det er nødvendig med et vedvarende «trykk» på Hafslund for å sikre gjennomføring av forebyggende tiltak.

Bare **en tredjepart** av alle norske kommuner har flere innbyggere enn

## FASTLEGEDEKNING PÅ BJØRNDAL

BBS mener det tilbudet til befolkningen knyttet til lege- og helsetjenester er for dårlig på Bjørndal. BBS har tatt initiativ overfor bydelsoverlegen for å gjøre noe med dette. Dessverre er det få egnede lokaler på Bjørndal, og inntil vi kan tilby bedre lokaler vil vi måtte leve med et begrenset helsetilbud.

## MOBIL SCENE

BBS samarbeider med Bjørndal idrettsforening og Frivilligsentralen om eierskap og drift av en mobil scene. Scenene benyttes til diverse arrangementer på Bjørndal. Utleie av scenen administreres av BIF.



## TILHODSSTED FOR UNGDOM

Vi ser en økende tilflytting av fremmedkulturelle innbyggere til Bjørndal. BBS er bekymret for at offentlige myndigheter ikke engasjerer seg i arbeidet med inkludering og etablering av felles møteplasser. Særlig er vi bekymret for at unge på Bjørndal ikke har et tilbud på kveldstid.

## REGULERINGSPLANER

BBS følger aktivt med i utbyggingsplaner og reguleringsforslag som berører Bjørndal. Der det er nødvendig sender BBS kommentarer til utbyggere og offentlige instanser. Det er nå igangsatt byggearbeider på de siste større boligområdene på Bjørndal.

## BYGGING AV BOLIGER NORD FOR SETERBRÅTEN SKOLE

Selvaagbygg fikk i 2009 godkjent en bebyggelsesplan for å bygge boliger på jorden innerst i Bjørnåsveien (nord for rundkjøringen ved Seterbråten skole).

Arbeidet med 90 boenheter i eneboliger og rekkehus er nå nærmest ferdig.

En bebyggelsesplan for 30 kommunale boenheter i småhus på et mindre område øst for rundkjøringen ved Seterbråten skole er også godkjent. Disse boligene er nå i ferd med å bli sluttført.

## BYGGING PÅ BJØRNÅSEN SYD

Selvaagbygg fikk i 2010 godkjent sin bebyggelsesplan med bygging av 250 leiligheter i terrasseblokker på Bjørnåsen syd. Disse byggearbeidene er ferdig, men fortsatt gjenstår et mindre område helt syd på Bjørnåsen som ennå ikke er utbygd.

En stor del av de nye boligene syd på Bjørnåsen er utleieboliger som Selvaag forvalter.

Over 50 % av innbyggerne på Bjørndal har bakgrunn fra et ikke-vestlig land.

## PLANARBEID FOR GJERSRUD-STENSRUD

Arbeidet med planene for utbygging av Gjersrud-Stensrud har pågått i flere år. I 2011 la Plan- og bygningsetaten ut på høring et overordnet planprogram for Gjersrud-Stensrud. BBS engasjerte seg i denne høringen for å sikre at Bjørndals interesser blir ivaretatt i planarbeidet.

Flere grupperinger/planmiljøer har vært engasjert i parallelloppdrag for å utrede mulige plangrep, disse ble i februar 2012 lagt ut til offentlig ettersyn.

I februar 2014 ble høringsutkast til områderegulering for Gjersrud-Stensrud lagt ut til offentlig ettersyn. BBS leverte en uttalelse i forhold til denne planen.

Vi har ventet på ytterligere planer for dette området, men det kan synes som om veien fram til utbygging skjer i disse områdene er lang. Kommunen prioriterer fortetning i andre deler av Oslo. Dette er et langsiktig planarbeid som BBS følger.

## BBS ÅRSMØTE

BBS sitt årsmøte ble avholdt i 22. april 2015 på Grendehuset med representanter fra 6 av medlemslagene. Årsmøtet behandlet foruten ordinære årsmøtesaker; forslag til revidert handlingsplan, forslag til logo og samordning med frivilligsentralen.

Etter valgene på årsmøtet og konstituering har BBS hatt følgende styre i 2015:

- Styreleder:  
Ragnar Hafsoe (2015)
- Styremedlemmer:  
Nazila Dabestani (ny 2015-16)  
Mohammad Saleem (gj.valg 2015-16)  
Kåre Frantzen (gj.valg 2015)  
Odd Seim (gj.valg 2015)
- Varamedlemmer:  
Ole Søberg (2015)
- Revisor:  
Bodil Sigurdsson (gj.valg 2015)

Styret har hatt ni styremøter i 2015 og fire styremøter så langt i 2016.

Styret har vært representert på Jernbaneverket/ Follobaneprosjektet sine informasjonsmøter. Styret har også deltatt på et fellesmøte med de andre velleene i bydelen i regi av KUV.

BBS hadde informasjonsstand på sommerfestivalen på Meklenborg i juni 2015.

## MEDLEMSORGANISASJONER I BBS

Styret i BBS ser det som en målsetting at alle borettslag, huseierforeninger og huseierlag på Bjørndal er medlemmer i BBS. Følgende foreninger har betalt kontingent til BBS:

- Beveråsen huseierforening
- Bjørnefaret huseierlag
- Bjørntun borettslag
- Bjørnåsen huseierlag felt 1
- Bjørnåsen huseierlag felt 2
- Bjørnåsen tun 6 sameie
- Brunåsen boligbyggelag
- Furumoen boligsameie 3
- Granberg borettslag
- Grevlinglia boligsameie
- Langteigåsen huseierforening
- Løvli borettslag
- Meklenborg huseierforening
- Nyjordet vel
- Prestsletta huseierforening
- Preståsen borettslag
- Seterbråten borettslag
- Solbakken 1 boligsameie
- Åslandrabben boligsameie