

### **Bjørndal boligsammenslutning**

er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og hevde medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv.

# **Handlingsplan for Bjørndal**



**tiltak for å gjøre  
Bjørndal-enda-bedre**

**- 2011 -**

## SAMMENDRAG

Bjørndal er en bygd i Bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune. Bjørndal grenser mot Ski og Oppegård kommuner og har Marka og Grønliåsen som våre nærmeste naboer. Bjørndal har sin historie tilbake til oldtid og vikingtid, men det nåværende Bjørndal ble etablert for 25 år siden. En ung bygd som er opptatt av egen utvikling.

Vi på Bjørndal erkjenner at vi har store utfordringer i nærmiljøet vårt, og at det fortsatt gjenstår mye før vi har lyktes i å skape et stabilt og godt nærmiljø på Bjørndal basert på de verdier som er nødvendige for en god og velfungerende bygd. Vi vil utvikle Bjørndal som et trygt og godt nærmiljø med basis i godt naboskap og verdier som nærhet, hensynsfullhet og raushet.

Vi på Bjørndal forventer at kommunen og det offentlige engasjerer seg i vårt lokalmiljø på et helt annet nivå enn i dag. Vi opplever at kommunen er nærmest totalt fraværende i å møte de utfordringer som ligger i vårt nærmiljø. Vi opplever at vi i kontakt med de offentlige og kommunale etater møter manglende forståelse og vilje til å engasjere seg i de utfordringer vi står overfor.

Bjørndal står overfor utfordringer som krever handling nå for å unngå en negativ utvikling av området. Denne planen skisserer områder hvor det må iverksettes tiltak.

Ti prioriterte tiltak for et bedre Bjørndal som vi mener krever tiltak fra det offentlige nå:

1. Planene for Bjørndalshuset som en flerkulturell møteplass må realiseres
2. Trafikksikkerhetstiltak må iverksettes i Slimeveien
3. Kollektivtilbudet må forbedres med økt frekvens og bedre fremkommelighet for bussene
4. Aktivitetstilbud for barn og unge må etableres
5. De grønne lungene "hundremeterskogene" må sikres og tas vare på
6. Hindre støyende og forurensende næringsvirksomhet i Bjørndals nærområde
7. Gangvegene må opparbeides, særlig med sikte på trygge skoleveier
8. Tiltak for å forbedre det visuelle uttrykket på Bjørndal må iverksettes
9. Det opprinnelige kulturlandskapet, gårdsbygninger og natur tas vare på
10. En alternativ adkomst til Bjørndal må etableres

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>SAMMENDRAG .....</b>	<b>2</b>
<b>INNHOLDSFORTEGNELSE.....</b>	<b>3</b>
<b>1 OM HANDLINGSPLANEN.....</b>	<b>4</b>
1.1 HVEM STÅR BAK PLANEN.....	4
1.2 FORMÅL MED PLANARBEIDET .....	4
1.3 MÅLET MED PLANEN .....	4
1.4 ARBEIDET MED PLANEN .....	4
1.5 SAMARBEIDSPARTNERE .....	5
1.6 KARTLEGGINGSARBEID .....	5
<b>2 SOSIAL INFRASTRUKTUR OG MØTEPLASSER .....</b>	<b>6</b>
<b>3 TRAFIKKSIKKERHET .....</b>	<b>7</b>
<b>4 KOMMUNIKASJON.....</b>	<b>7</b>
<b>5 GRØNTSTRUKTUR, MARKA OG FRILUFTSLIV.....</b>	<b>9</b>
<b>6 ESTETISK PLAN FOR BJØRNDAL .....</b>	<b>10</b>
<b>7 NÆRMILJØUTVIKLING .....</b>	<b>11</b>
<b>8 BEVARING.....</b>	<b>12</b>
<b>9 TILHØRIGHET .....</b>	<b>13</b>
<b>10 HOVEDKONKLUSJONER.....</b>	<b>13</b>
<b>11 LITTERATURHENVISNINGER .....</b>	<b>15</b>

## **1 OM HANDLINGSPLANEN**

### **1.1 Hvem står bak planen**

Bjørndal boligsammenslutning (BBS) er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier, huseierlag og beboere på Bjørndal. BBS er et forum for debatt om utvikling av nærmiljøet og saker av betydning for Bjørndal. BBS er en aktiv pådriver for tiltak som kan utvikle og styrke Bjørndal.

### **1.2 Formål med planarbeidet**

BBS vil gjøre Bjørndal-enda-bedre. BBS ønsker å synliggjøre de utfordringer som vi står overfor på Bjørndal og som er viktige å løse for å skape en positiv utvikling på Bjørndal. BBS vil med denne planen presentere aktuelle løsninger og konkrete tiltak som må iverksettes for å gjøre Bjørndal-enda-bedre, og bidra til å presentere disse for aktuelle beslutningstakere.

### **1.3 Målet med planen**

Målsettingen med denne planen er å få gjennomført konkrete tiltak som gjør Bjørndal til et bedre sted å bo og vokse opp. Dette vil vi gjøre ved gjennomføring av tiltak i nærmiljøet og påvirkning av offentlige myndigheter.

#### **1.3.1 Hypotese I**

Økt kontakt og kjennskap på tvers av skillelinjer i befolkningen vil gi økt forståelse for hverandre og et tryggere og bedre nærmiljø.

#### **1.3.2 Hypotese II**

Økt fokus på det fysiske miljøet og et penere og ryddigere nærmiljø vil gi økt trivsel, økt stolthet av tilknytning til Bjørndal og bidra til å styrke nærmiljøet, samt forebygge hærverk og annen negativ adferd.

### **1.4 Arbeidet med planen**

Styret i BBS har tatt initiativet til dette planarbeidet. Den første versjonen av plandokumentet var gjenstand for en organisasjonsmessig behandling vinteren 2009/2010 som ledet frem til en beslutning på BBS årsmøte våren 2010. Denne andre versjonen av plandokumentet legges frem for organisasjonsmessig behandling frem mot BBS sitt årsmøte våren 2011. Planen rulleres/oppdateres hvert år for å få med de saker som til enhver tid opptar oss på Bjørndal.

Planarbeidet tar utgangspunkt i et langvarig engasjement for nærmiljøutvikling på Bjørndal. Det første plandokumentet var et resultat av arbeid i styret i BBS. I det videre arbeidet med rullering og utvikling av planen er det lagt vekt på involvering av BBS medlemsorganisasjoner og andre organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner på Bjørndal.

## **1.5 Samarbeidspartnere**

BBS vil i arbeidet med utvikling og gjennomføring av planen trekke med sine medlemsorganisasjoner, andre lokale organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner på Bjørndal.

For å gjennomføre de tiltak som planen peker på er vi avhengig av samarbeid med myndigheter, offentlige etater og politikere. For å lykkes er vi også avhengig av lokal deltakelse fra enkeltpersoner, huseierforeninger, borettslag, institusjoner og andre forvaltere av bygg og anlegg på Bjørndal.

## **1.6 Kartleggingsarbeid**

BBS har ikke tatt mål av seg til å foreta en systematisk og grundig kartlegging av nærmiljøet. Vi har tatt inn i planen de forhold vi mener er av betydning og de innspill som er kommet fra våre samarbeidspartnere. Planen besluttet av årsmøtet i BBS. Gjennom året er vi åpne for innspill til rullering av planen, slik at nye momenter og områder kan komme med ved neste rullering.

## 2 SOSIAL INFRASTRUKTUR OG MØTEPLASSER

Bjørndal et relativt nytt boligområde som har få etablerte fysiske og sosiale strukturer. Bjørndal er et flerkulturelt samfunn i støpeskjeen. Som bo- og oppvekstmiljø mangler Bjørndal både aktiviteter og møteplasser. Det må etableres lokale nettverk med basis i verdier som nærhet, godt naboskap, hensynsfullhet og raushet for å bygge et trygt nærmiljø.

Bjørndal er preget av kulturelt mangfold med utfordringer i spenningsfeltet mellom ulike etniske og kulturelle grupperinger. Mindre enn halvparten av de som bor på Bjørndal har etnisk norsk opprinnelse. Likevel er det fortsatt hovedsaklig etnisk norske som er aktive i skole, nærmiljø og lokale aktiviteter. Grunnlaget for aktiv organisasjonsvirksomhet er ressurssterke ildsjeler og egnede lokaler. For å hjelpe til å etablere og opprettholde frivillig organisasjonsvirksomhet over tid er det nødvendig at de gis samordnende tilbud og oppfølging via administrative ressurser, økonomiske tilskudd, egnede lokaler og tilbud gjennom eksempelvis frivilligsentral. Det offentlige har en viktig rolle med å bidra der hvor grunnlaget for organisasjonsvirksomhet er begrenset.

Bjørndal står overfor store utfordringer med å etablere sosiale infrastrukturer som sikrer et godt og trygt nærmiljø som omfatter alle beboere på tvers av etniske og religiøse skillelinjer. Oslo er en by med stadig økende segregering. Bjørndal er ett av områdene hvor innflytterne har annen etnisk bakgrunn, og hvor etnisk norske flytter ut. Denne tendensen er sterkt økende. Hvis det ikke gjøres grep for å sikre et flerkulturelt samfunn, vil Bjørndal om få år miste mye av den norske frivillighets- og dugnadskulturen.

Gode møteplasser og arenaer for felleskap er en forutsetning for at mennesker kan møtes på tvers av kulturelle, religiøse og andre skiller, og for at ressurspersonene i nærmiljøet skal kunne bidra aktivt. Intensjonen med gode møteplasser er sambruk av lokaler, åpenhet og uforpliktende tilbud slik at folk treffes på tvers av aktiviteter og andre skillelinjer. Slike møteplasser må ha god tilgjengelighet for alle grupper.

På Bjørndal er det et prekært behov for gode møteplasser for befolkningen på tvers av etnisitet, alder, kjønn, religion og interesser. Det haster med å etablere en god møteplass på Bjørndal for voksne med ulik etnisk bakgrunn. Det haster også å etablere gode aktivitetstilbud for befolkningen, særlig aktivitetstilbud tilrettelagt for ungdom. Lokalitetene i et flerbrukshus må ha stor fleksibilitet for å fange opp endringer i behov både på kort og lang sikt.

Tiltak:

- Planene for den flerkulturelle møteplassen/flerbrukshuset "Bjørndalshuset" må realiseres
- Det må etableres aktivitetstilbud på Bjørndal for barn og unge
- Frivilligsentralen må bli en drivkraft i nærmiljøet som genererer økt aktivitet gjennom aktiv støtte ved økonomiske bidrag og deltakelse i aktiviteter

### **3 TRAFIKKSIKKERHET**

Trafikksikkerheten er ikke godt ivaretatt på Bjørndal. Barna har i dag ikke trygge skoleveier. Det er et krav at mennesker og biler skal være atskilt på forskjellige traseer, enten gang- og sykkelveier eller fortau. Kryssing av veier og utkjøringer skal skje i sikrede overganger, og traseene skal være tilrettelagt slik at den sikreste traseen også er den korteste.

Skoleveiene må kartlegges i samarbeid med FAU på skolene. Trafikkmønster og risikopunkter der barn møter andre trafikkanter må utredes for å finne egnede forbedringer. Det må analyseres hva som skjer i forbindelse med nye utbyggingsområder.

Trafikksikkerhet er svært sentralt for beboerne på Bjørndal, og spesielt er det viktig at barna sikres trygge skoleveier. Heldigvis har vi ikke hatt mange trafikkulykker med personskaade.

Tiltak:

- Sikre trygge skoleveier
- Trafikksikkerhetstiltak må iverksettes i Slimeveien, ved å etablere bedre krysningspunkter for fotgjengere og sikring av avkjørsler
- Trafikksikkerheten i Bjørnåsveien (skolevei) må forbedres gjennom blant annet parkering forbudt soner
- Gode løsninger for fotgjengere i krysset Åslandveien/Trollstien/Åslandhellinga

### **4 KOMMUNIKASJON**

Transport, infrastruktur og kommunikasjon må utvikles med vekt på å tilrettelegge et godt kollektivtilbud for Bjørndal. Vi som bor og/eller arbeider på Bjørndal skal ha god

kommunikasjon og tilgjengelighet til Oslo sentrum, bydelssenteret og kommunikasjonsknutepunkter. Eksisterende kollektivforbindelser må forbedres, i tillegg til må det jobbes med etablering av en ny fremtidsrettet kollektivforbindelse til Oslo sentrum.

Beboerne på Bjørndal trenger god offentlig kommunikasjon direkte til Oslo sentrum og nærliggende handelssentra, samt Mortensrud og Holmlia. Bjørndal har i dag matebuss til T-banestasjonen på Mortensrud og jernbanestasjonen på Hauketo, i tillegg til direkte ekspressbuss til sentrum i rushtiden. Økt utbygging de senere årene og etablering av ny videregående skole gjør det nødvendig å styrke kollektivtilknytningen for Bjørndal. Byggingen av ny videregående skole med over 1100 elever har medført et betydelig økt transportbehov, til Bjørndal på morgenen og fra Bjørndal på ettermiddagen og også internt på Bjørndal ved skolestart og skoleslutt. I fremtiden vil utbyggingen av Gjersrud/Stensrud påvirke trafikken vesentlig.

Vi som bor på Bjørndal er i dag avhengig av buss som eneste kollektivtilbud. På lengre sikt må kollektivbehovet på Bjørndal løses ved en baneløsning fra Hauketo. Hauketo er et naturlig knutepunkt som gir fleksibilitet for videre transport til sentrum og andre senterområder. En baneløsning kan videreføres for å betjene utbyggingsområdet Gjersrud-Stensrud. Det er viktig at baneløsningen er etablert før utbygging starter. Det haster derfor med valg av trase og detaljregulering av baneløsningen.

Den viktigste forbindelsen til Oslo sentrum i rushtiden er ekspressbussen (rute 71 E). Denne bussen stanger i rushtrafikken på Europaveien (E6) fra Mortensrudkrysset til Ryen. For å gi busstilbudet nødvendig effektivitet er det nødvendig å etablere kollektivfelt på strekning, særlig påkrevet er det på siste del av strekningen fra Lambertseterveien til Ryenkrysset.

Mange fra Bjørndal bruker bussforbindelsen (rute 77) til Hauketo stasjon for overgang til tog videre til sentrum. Denne bussforbindelsen hindres av stor biltrafikk fordi bussene må stå i kø på Ljabruveien (riksvei 155) sammen med bilene inn mot Hauketokrysset. Ofte mister passasjerene korresponderende tog mot sentrum på grunn av køen. Dette medfører naturligvis at mange isteden velger bil fordi det fremstår som et mer pålitelig fremkomstmiddel.

Etablering av kollektivfelt langs riksvei 155 inn mot Hauketokrysset er et nødvendig tiltak for å bedre fremkommeligheten for bussene. Kollektivfelt er påkrevet fra Bjørnerud til Hauketo,



men også en første etappe med kollektivtrase fra Mortensrudveien til Hauketo vil gi betydelig tidsbesparelse slik at bussen rekker frem til togstasjonen i tide.

For å være et anstendig kollektivtilbud på kort sikt er det nødvendig med økt kapasitet på buss, t-bane og tog i rushtiden. Alle bussene som kjøres fra/til Bjørndal i rushtiden er nå overfylte. Det er behov for å øke kapasiteten for å gi passasjerer og bussjåfør akseptable forhold. Kapasiteten kan enten økes med større busser og lengre tog eller hyppigere avganger.

Tiltak:

- Det må etableres kollektivfelt langs Ljabruveien mot Hauketokrysset
- Ekspressbusstilbudet til Oslo sentrum må forbedres med flere avganger, bedre regularitet og effektivt trasevalg
- Det må etableres et nytt fremtidsrettet kollektivtilbud via Hauketo til Oslo sentrum
- Det må etableres alternativ adkomstvei til Bjørndal til bruk i ekstraordinære situasjoner når Slimeveien sperres

## **5 GRØNTSTRUKTUR, MARKA OG FRILUFTSLIV**

Vi ønsker å være et grønt boområde, med gangveier og grønne lunger som gir nærhet til naturen og mulighet for alle til å få nærkontakt med trær, busker og blomster. Fra alle deler av Bjørndal skal det være kort vei og god adkomst ut i marka. I de nære markaområdene skal du ha mulighet til naturopplevelse, ro og fred. Fra Bjørndal skal du ha god tilgjengelighet til områdene i Østmarka og Sørmarka, uansett om du ønsker å benytte ski, sykkel eller til fots.

Bjørndal skal utvikles i pakt med naturen og marka, det skal tilrettelegges for bruk av marka på naturens premisser. Bjørndals grønne lunger må tas vare på utvikles som gode barnevennlige ”hundremeterskog” for de nærliggende boligområder. Det må tilrettelegges for og etableres ”stille områder”. Våtmark og bekkedrag må tas vare på og sikres som viktige elementer i nærmiljøet. Det er nødvendig å sette opp støyskjerming langs E6 for å støyskjermere våre nære markaområder som Grønliåsen

Tiltak:

- Kartlegge og ta vare på grøntområdene og ”hundremeterskogene”
- Fjerne støyyende og forurensende virksomhet fra Åslandområdet

- Hindre at Taraldrudområdet (hvor Ski kommune ønsker næringsvirksomhet) tas ut av markagrensa.
- Vedlikeholde og opparbeide gang- og sykkelveisystemet på Bjørndal
- Reetablere lysløypa vi har mistet i Grønliåsen
- Utvikling av flere tilbud i idrettsparken sammen med Bjørndal idrettsforening
- Utvikling av området ved Myrertjern til rekreasjonsområde
- Gjenåpne Slimebekken

## 6 ESTETISK PLAN FOR BJØRNDAL

Bjørndal skal være et trivelig sted å bo og vokse opp. Nærområdet skal ha en utforming som gir god funksjonalitet og fremstår koselig og innbydende. Som beboer og som besøkende skal du føle deg velkommen på Bjørndal. Områdene som omgir Bjørndal er også viktige for vår trivsel, og må sikres og vedlikeholdes. Slike områder er blant annet Ljabrudalen, Gjersrudtjern, Myrer/Åsland og Grønliåsen.

Veier, friområder, bygninger, støyskjermer og andre anlegg og installasjoner må vedlikeholdes og tas vare på. Vi må hindre forslumming og utrygghet i enkeltområder, som eksempelvis området bak Bjørndal skole. En rekke tiltak må gjennomføres for å forbedre det fysiske miljøet rundt oss.

Det visuelle inntrykket når du kommer til Bjørndal må forbedres. Slimeveien som er innfallsporten til Bjørndal trenger en opprusting og ”forskjønnelse”. Mange store og små tiltak er nødvendig for å skape et bedre visuelt og estetisk miljø på Bjørndal.

Tiltak:

- Området langs Slimeveien må rustes opp
- Borettslag og huseierforeninger må ta ansvar for å pynte opp og rydde i sitt eget nærmiljø
- Skolene, barnehagene og bedriftene må ta ansvar for å ruste opp eget nærmiljø
- Samferdselsetaten og Friluftsetaten må tilrettelegge og pynte opp på sine områder
- Det må stilles strenge krav til entreprenører og utbyggere

## 7 NÆRMILJØUTVIKLING

Bjørndal er med sine 7.500 innbyggere på størrelse med en middels norsk kommune. Et sted som Bjørndal bør ha et bydelssenter /naturlig senterområde som inneholder alle egnede servicetilbud. Bjørndal senter skal være et levende torg og samlingssted for næring og servicetilbud til alle aldersgrupper til alle årstider. Arealstrukturer må tilrettelegges for å sikre et godt nærmiljø som fremmer livskvalitet og helse, og gir grunnlag for etablering av sosiale nettverk, tilgang til offentlig tjenester og kommunikasjon, aktivitetsmuligheter og god tilgjengelighet for alle.

Bjørndal trenger næringsutvikling og offentlige tilbud. Det må etableres flere arbeidsplasser i nærmiljøet, og tilrettelegges for kontorfellesskap og annen infrastruktur som muliggjør næringsvirksomhet i nærmiljøet. Skoleanlegget på Bjørnholt innbefatter flere offentlige tilbud som kan generere ny aktivitet. Lokaler og aktiviteter i tilknytning til skolen vil kunne bety mye for lokalmiljøet hvis det tilrettelegges for tilgjengelighet for befolkningen. Det er positivt at det nå etableres ny dagligvarebutikk og byggevarehus, noe som vil kunne gi nye arbeidsplasser og generere ny aktivitet.

Kommunedelplan for torg og møteplasser er tydelig på betydningen av det offentlige rom og at det her må etableres gode møteplasser. Planen skisserer tre aktuelle torg/møteplasser i vårt nærmiljø, Bjørnholt skole, Bjørndal senter og Meklenborg idrettspark.

Lokalisering av det offentlige tjenestetilbud er viktig for folks hverdag og mulighet for mestring og trivsel. Slike tjenester bør lokaliseres slik at man sikrer god tilgjengelighet for utsatte grupper. Erfaring viser at det er viktig at det er lav terskel for å oppsøke offentlige tjenester og at lavterskeltilbud generelt har stor betydning for trivsel blant eksempelvis innvandrerkvinner.

Vi ønsker at det etableres en frisklivssentral på Bjørndal. En stor andel fremmedkulturelle krever tiltak for å inkluderes i nærmiljøet. Et viktig tiltak kan være introduksjon til norsk natur og levesett gjennom etablering av en frisklivssentral.

Eksisterende næringsliv og institusjoner må i sterkere grad engasjere seg utover sin primærfunksjon og bidra til sosial, kulturell og økonomisk utvikling i nærmiljøet. Skolene må styrkes som felles referansepunkter og etableres som et kulturelt kraftsenter i nærmiljøet.

Tiltak:

- Tidligere planer for styrking og utvikling av Bjørndal senter må iverksettes
- Etablere Frisklivssentral på Bjørndal
- Næringslivet utfordres til å bidra sterkere i nærmiljøet
- Skolene utfordres til å ta en aktiv rolle i nærmiljøet
- Bjørnholt skole må ta initiativ til økt samhandling med nærmiljøet
- Bydelen må innta en aktiv rolle og engasjere seg sterkere for Bjørndal i sin rolle som høringsinstans i plansaker og pådriver i nettverk og dialog med etater og utbyggere

## 8 BEVARING

Fortsatt finnes spor etter hvordan Bjørndal så ut før. Vi må ta vare på de kulturminner, kulturlandskap, natur og bygninger som fortsatt finnes. Utbyggingsprosjekter må tilpasses terreng og eksisterende bebyggelse. Arealene må forvaltes helhetlig og samordnet slik at kvaliteter i omgivelsene blir tatt vare på gjennom god stedsutforming og bevaring av natur og kulturmiljøer.

Byantikvaren har utarbeidet en verneplan for de gamle Akergårdene. Alle gårdsanleggene vi har igjen på Bjørndal er omtalt i planen med sin egenart. Dessverre er et av de beskrevne anleggene allerede borte, og vi frykter at flere står for tur hvis ikke bygninger og omgivelser tas vare på.

Kulturlandskapet ved Seterbråten gård, Myrer gård, Bjørndal gård og i Grønliåsen må tas vare på og holdes i hevd til landbruksformål. Bygningene på Seterbråten gård og Slime gård må tas i aktiv bruk slik at de ikke står og forfaller. Både på Seterbråten gård og Bjørndal gård er gårdstunet intakt med flere bygninger som må sikres, restaureres og bevares for ettertiden.

Tiltak:

- Tidligere dyrket mark ved Seterbråten og Myrer må holdes i hevd som kulturlandskap og igjen tas i bruk til landbruksformål
- Bygningene på Seterbråten gård og Slime gård må tas i bruk til allmenntilgjenge formål
- Bygningene i tilknytning til gårdsbrukene må sikres, restaureres og gis varig vern
- Området rundt Myrertjern må tilrettelegges som friluftsområde for befolkningen

## 9 TILHØRIGHET

For å gjøre Bjørndal-enda-bedre må vi styrke tilhørigheten til Bjørndal. "Vi på Bjørndal" må gis et reelt innhold. Vi må etablere arenaer for utveksling av nyheter og informasjon om det som gjelder Bjørndal. Vi må videreutvikle eksisterende og etablere nye fellesorganisasjoner som engasjerer seg for nærmiljøet vårt.

Arbeid med nærmiljøutfordringer skal bidra til å utvikle et samfunn som tar vare på felles verdier og grunnleggende levevilkår for alle grupper innenfor rammen av en bærekraftig utvikling. Planlegging skal stimulere og samordne fysisk, miljømessig, økonomisk, sosial, kulturell og estetisk utvikling, og sikre befolkningen mulighet for å påvirke utviklingen. Planlegging kan være et verktøy for å endre negativ utvikling eller å forsterke positive trekk.

Det må etableres aktivistgrupper som kan engasjere seg i enkeltsaker på vegne av befolkningen på Bjørndal. Eksempler på saker vi kan samle engasjement rundt er planer for Åsland, fjernvarmetilbudet, utbygging av Klemetsrudanlegget, utvikling av Grønmo, osv

Tiltak:

- Nettstedet bjorndal.no må utvikles til et felles nettsted for Bjørndal
- Bjørndalsposten må styrkes som felles informasjonsorgan for Bjørndal
- Aktiviteter og arrangementer som Bjørndalfestivalen må videreutvikles som tiltak for å styrke identiteten til Bjørndal
- BBS må videreutvikles som et felles talerør for befolkningen

## 10 HOVEDKONKLUSJONER

Oppsummering av de viktigste tiltakene for å gjøre Bjørndal-enda-bedre:

- Det må etableres gode møteplasser for befolkningen på tvers av etnisitet, alder, kjønn religion og interesser. Planene for den flerkulturelle møteplassen Bjørndalshuset må realiseres.

- Det må iverksettes trafikksikkerhetstiltak i Slimeveien. Fotgjengerne må sikres bedre løsninger i krysset ved Bjørnholt skole og i krysset ved Nyjordet. Påkjøringene til Slimeveien må merkes bedre.
- Transport og kommunikasjon må utvikles med vekt på å tilrettelegge et godt kollektivtilbud for Bjørndal. Bussene må gis prioritet i Hauketokrysset blant annet ved etablering av kollektivfelt langs Ljabruveien. Ekspressbusstilbudet må forbedres ved bedre regularitet og hyppigere avganger. Det må etableres ny kollektivforbindelse til byen via Hauketo.
- Det må etableres gode aktivitetstilbud på Bjørndal, særlig er det mangel på aktivitetstilbud tilrettelagt for ungdom. Det må tilrettelegges for økt samhandling mellom nærmiljøet og Bjørnholt skole, slik at skolen kan bli en del av lokalmiljøet på Bjørndal.
- De grønne lungene ”hundemeterskogene” må sikres for fremtiden og tas vare på slik at de inviterer til aktivitet og lek. Gangvegene må opparbeides og utbedres, særlig med sikte på trygge skoleveier.
- Det må hindres at markaområdet ved Taraldrud omreguleres til næringsvirksomhet, og at det etableres ny støyende og forurensende virksomhet på Åslandområdet.
- Vi må ta vare på det estetiske miljøet og sørge for at det er pent og ordentlig rundt oss, utbygging må tilpasses terreng og eksisterende bebyggelse. Det må iverksettes tiltak for å forbedre det visuelle uttrykket på Bjørndal.
- Vi må ta vare på det opprinnelige kulturlandskapet, gårdsbygninger og natur på Bjørndal. Jordbruksarealer ved Seterbråten og Myrer må tas i bruk til landbruksformål. Bygningen på Seterbråten gård og Slime gård må rehabiliteres og tas i bruk.
- Det må etableres en infrastruktur med offentlige tilbud på Bjørndal. Vi trenger næringsutvikling, helsestasjon, frisklivssentral og andre tjenester/servicetilbud for nærmiljøet. Skolene må styrkes som felles referansepunkter og etableres seg som en kulturell kraft i nærmiljøet.
- Det må etableres en alternativ adkomst til Bjørndal for nødetatene og offentlig transport. Infrastrukturen på Bjørndal er svært sårbar når Slimeveien sperres for trafikk.
- **Vi må utvikle Bjørndal som et trygt og godt nærmiljø med basis i godt naboskap og verdier som nærhet, hensynsfullhet og raushet.**

## 11 LITTERATURHENVISNINGER

- [1] Oslo kommune, Bydel Søndre Nordstrand. 2006. *Sluttdokument for Arealgruppa til prosjekt "Bjørndal - enda bedre"*. Ikke publisert. (Arbeidsdokument.)
- [2] Oslo kommune, Bydel Søndre Nordstrand. 2007. *Områdeutvikling på Bjørndal, Bjørndal – enda bedre*. Oslo: Bydel Søndre Nordstrand. (Prosjektrapport.)
- [3] Oslo kommune, Byantikvaren. 2007. *Verneplan for Akergårdene*. Oslo: Byantikvaren.
- [4] Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten. 2007. *Kommunedelplan for torg og møteplasser*. Oslo: Plan- og bygningsetaten.
- [5] Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten. 2008. *Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen*. Oslo: Plan- og bygningsetaten.
- [6] Ski kommune, Rådmannen. 2009. *Konsekvensutredning som grunnlag for kommunedelplan Taraldrud – Åsland*. Ski: Ski kommune.
- [7] Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten. 2009. *Grøntplan for Oslo. Kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone*. Oslo: Plan- og bygningsetaten.
- [8] Ruter AS. 2009. *K2010 Ruters strategiske kollektivtrafikkplan 2010-2030*. Oslo: Ruterrapport 2009:10.
- [9] Jernbaneverket, Utbyggingsdivisjonen. 2010. *Planprogram for Follobanen*. Oslo: Asplan Viak AS.
- [10] Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten. 2010. *Områderegulering av Gjersrud-Stensrud. Planprogram for konsekvensutredning*. Oslo: Plan- og bygningsetaten.

### Bjørndal boligsammenslutning

Internett: [www.bjorndal.no](http://www.bjorndal.no)

E-post: [bbs@bjorndal.no](mailto:bbs@bjorndal.no)

Postadresse: Postboks 9 Bjørndal, 1214 Oslo

Bankkonto: 0530 05 98201

Kontaktperson:

styreleder Ole Søberg, tlf: 951 00 152