



DET KONGELIGE  
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

Justis- og beredskapsdepartementet  
Postboks 8005 Dep  
0030 OSLO

Deres ref  
16/2284 - JGA

Vår ref  
16/1852-

Dato  
20.09.2016

### **Forespørsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid i Marka**

Vi viser til brev 24. juni 2016 med forespørsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid i Marka.

**Klima- og miljødepartementet gir med dette tillatelse til oppstart av arbeid med reguleringsplan for politiets nasjonale beredskapssenter for de to alternative plasseringene Grønmo og Taraldrud innenfor markalovens rammer og øvrige bestemmelser. Alle tiltak må utredes og vurderes i forhold til virkningene for øvrig friluftsliv, idrett og naturopplevelse, samt for landskap, naturmangfold og kulturminner. Gjennom reguleringsplanen må det sikres at alle inngrep skal skje med minst mulig terrengmessige inngrep og landskapsmessig eksponering. Støfaktoren må utredes.**

### **Bakgrunn**

Justis- og beredskapsdepartementet ber om tillatelse etter markaloven § 6 til oppstart av arbeid med reguleringsplan for politiets nasjonale beredskapssenter. Det vises til at Regjeringen har konkludert med at det i forprosjekteringen av nytt beredskapssenter for politiet skal utredes lokalisering på Grønmo og Taraldrud. Det legges også til grunn at det skal benyttes statlig reguleringsplan med Justis- og beredskapsdepartementet som tiltakshaver og Kommunal og moderniseringsdepartementet som planmyndighet. Det vises til at begge de aktuelle tomtene ligger innenfor markagrensen.

### **Departementets vurdering**

Postadresse  
Postboks 8013 Dep  
NO-0030 Oslo  
postmottak@kld.dep.no

Kontoradresse  
Kongens gate 20  
<http://www.kld.dep.no/>

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 882

Naturforvaltningsavdelinge  
n

Saksbehandler  
Torkel Ramberg  
22245850

Markalovens formål er å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Loven skal også bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø med kulturminner. Samtidig skal det tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål.

Bygge- og anleggstiltak i Marka er i utgangspunktet forbudt, jf. markaloven § 5. Etter markaloven § 7 kan kommunale planer imidlertid åpne for nærmere angitte tiltak, uavhengig av byggeforbudet i § 5. Etter samme bestemmelsen kan også departementet fravike forbudet i § 5 ved statlig arealplan etter plan- og bygningsloven § 6-4. Igangsetting av arbeid med reguleringsplan som vedrører Marka krever tillatelse av departementet, jfr markaloven § 6.

Av prosjektbeskrivelsen fremgår at beredskapssenteret vil dekke et areal på rundt 33 000 m<sup>2</sup> og skal omfatte beredskapssenteret, landingsplass for helikopter og treningsfasiliteter, herunder utendørs skytebane. Senteret planlegges med 24/7-drift. I tillegg til arealer for ulike bruk vil beredskapssenteret også inneholde flere bygninger.

Prosjektbeskrivelsen inneholder en kort beskrivelse av innsyn, støy og flyoperative forhold ved de to tomtealternativene og en beskrivelse av dagens situasjon, historikk og fremtidige planer for begge alternativene.

Klima- og miljødepartementet viser til at beredskapssenteret i begge alternativene vil beslaglegge store arealer i eller nært områder med tett bebyggelse. Konsekvensene for bruken av tiliggende områder for friluftsliv, idrett og naturopplevelse, samt for landskap, naturmangfold og kulturminner må utredes, jfr markaloven § 1. Ivaretagelse av turstier og skiløyper i områdene, og sikring av nærliggende boligområders tilgang til Marka må særlig vurderes.

Nærheten til tett bebygde områder, og nærturområder for disse bebygde områdene gjør at konsekvensene av støypåvirkning ved de to alternativene må utredes særskilt. Departementet viser til at senteret vil omfatte skytebane, og at det må påregnes en omfattende helikoptertrafikk. Departementet forutsetter at det i planleggingen utredes hvilke støybelastninger tiltaket gir på omkringliggende bolig- og turområder, og eventuelle mulige tiltak for å holde disse på et lavest mulig nivå.

Konsekvenser for naturmangfoldet, herunder for eventuelle truede og nær truede arter og naturtyper eller verdifulle arter og naturtyper som kan berøres av tiltaket, må utredes og vurderes i tråd med naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7.

### **Konklusjon**

Klima- og miljødepartementet gir med dette tillatelse til oppstart av arbeid med reguleringsplan for politiets nasjonale beredskapssenter for de to alternative plasseringene Grønmo og Taraldrud etter markaloven § 6 første ledd, jf. § 7 første ledd.

Det må særlig legges vekt på følgende momenter i den videre planleggingen:

- Alle tiltak må utredes og vurderes i forhold til virkningene for øvrig friluftsliv, idrett og naturopplevelse, samt for landskap, naturmangfold og kulturminner.
- Gjennom reguleringsplanen må det sikres at alle inngrep skal skje med minst mulig terrengmessige inngrep og landskapsmessig eksponering.
- Støy må utredes særskilt.

Det er et krav i naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet og at vurderingen og vektleggingen skal fremgå av beslutningen. Kravet i naturmangfoldloven § 7 gjelder også for. Det legges til grunn at alle relevante forhold og vurderinger i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12 gjøres rede for og synliggjøres ved innsending av eventuelt planvedtak til stadfesting, slik at departementet får et tilstrekkelig vurderingsgrunnlag.

For å få rettsvirkninger etter plan- og bygningsloven, må endelig planvedtak i saken stadfestes av Klima- og miljødepartementet, jf. markaloven § 6 annet ledd. Departementet kan i den forbindelse gjøre de endringer som anses nødvendige.

Departementets tillatelse til igangsetting av planarbeid er en prosessledende beslutning som ikke kan påklages.

Med hilsen

Øivind Dannevig (e.f.)  
avdelingsdirektør

Torkel Ramberg  
spesialrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.*