



DET KONGELIGE
JUSTIS- OG POLITIDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 Oslo

Deres ref.

Vår ref.
201008643/IMB

Dato
21.12.2011

Oppdragsbrev – kartlegging av alternative tomter i Oslo til nytt beredskapssenter for politiet

Justisdepartementet ber om at Statsbygg (SB) kartlegger alternative tomter/arealer til et beredskapssenter for politiet innenfor Oslos grenser. Kartleggingsarbeidet må også omfatte et grovt kostnadsestimat. Kriteriene for arealbehov bør være like som for alternativet Alnabru.

Vi ber om at SB også utfører en prosess og milepælsplan for prosjektet når tomtealternativene er kartlagt (inkl. budsjettprosessen) der det legges til grunn at man skal følge normal prosedyre.

Bakgrunn

Det har i tråd med Stortingets føringer vært arbeidet over tid for å finne egnet base for *politihelikopteret* i Oslo. En helikopterbase i Oslo vil gi bedre operasjonalitet enn dagens lokalisering på Gardermoen. *Beredskapstroppens* lokalisering i Politihuset er i dag utilfredsstillende ut fra antall mannskapet, materiell og sikkerhet. *Hundetjenestens* lokaler i Haraldrudveien er omsluttet av Oslo kommunes anlegg for behandling av ulike kategorier avfall, og det vil være nødvendig med relokalisering av enheten.

Med bakgrunn i hendelsene 22/7 i år, har behovet for et beredskapssenter fått et forsterket politifaglig og politisk fokus. Fra Justisdepartementet er det kommet sterke signaler om å arbeide for et slikt beredskapssenter. I Stortinget 10.11.2011 redegjorde Justisministeren for at et nasjonalt beredskapssenter hvor Beredskapstroppen, Hundetjenesten og Helikoptertjenesten i Oslo politidistrikt samlokaliseres, vil styrke politiets beredskap.

Beredskapssenteret

Et beredskapssenter bør gis en kompakt utforming med begrenset innsyn utenfra. Med bakgrunn i skisse til innplassering av de ulike elementene i et beredskapssenter utarbeidet som del av pågående arbeid knyttet til muligheten for å etablere beredskapssenter på ledig areal på Alnabru, er det fremkommet et arealbehov på minimum 30 mål. Nødvendig bygningsmessige arealer vil være ca 18 600 kvadratmeter og inkluderer eventuelle fasiliteter som kan plasseres under landingsområdet.

I og med at valg av tomt/område ikke foreligger, har det ikke vært grunnlag for å gjennomføre en mer omfattende prosjektering av beredskapssenteret med detaljert romprogram etc. På grunnlag av skisse til utforming for innplassering av de ulike elementene i et beredskapssenter på Alnabru, er arealbehovet for bygninger knyttet til:

- Administrative funksjoner og tekniske/operative rom anslått til ca 6 000 kvadratmeter, hangar til 1 200 kvadratmeter og treningsfasiliteter med hall/skytehus/tårn til 1 700 kvadratmeter
- Administrasjonsbygg, integrert med hangarløsning, er planlagt med tre etasjer der hundestall dekker mesteparten av første etasje. Under landings-/avgangsområdet kan legges et nivå til garasjer, utstyrslager, skytebane og treningsfasiliteter for hund. Mellom administrasjonsbygg og disse fasilitetene under landingsområdet må det være adkomstløsninger slik at helikoptertjenesten, beredskapstroppen og hundetjenesten kan mobilisere samtidig og uforstyrret av hverandre.
- Areal rundt treningsbygg i Alnabrualternativet ivaretar blant annet behov for øvelser med større kjøretøy. Dette området er for øvrig ikke inkludert i de nevnte arealene på 18 600 kvm.

Funksjonalitet

Det er en forutsetning at beredskapssenteret sikrer nødvendige funksjoner og tekniske fasiliteter enhetene har behov for, ut fra ansvar og funksjon. Helikoptertjenesten er den tjenesten som klarest legger føringer for tomteareal, beliggenhet mv.

Luffartsmyndighetenes krav gir føringer for landings-/avgangsområdet (sikkerhetssone for inn- og utflyging). Aktuelle områder/tomt bør derfor i en tidlig fase sjekkes ut med luffartsmyndighetene.

Beredskapssenteret må ha en lengde på minst 250 m på grunn av krav til sikkerhetssone. Beredskapstroppen har en betydelig utstyrmengde og kjøretøyer, og behov for integrerte treningsfasiliteter for den daglige trening. Hundetjenesten skal stalle opp et antall tjenestehunder i henhold til krav fra veterinær, i tillegg til at plasseringen skal forsøke å dempe støy både fra og til hundene. Det vil også være behov for en del spesialrom til fellesbruk.

Støy

Her menes først og fremst støy fra helikoptertjenesten, men også hundetjenesten (støy fra hundene) og trening/øvelser for hundetjenesten og beredskapstroppen.

Sikkerhet

Alle enhetene besitter utstyr og fasiliteter som må sikres mot uvedkommende. I tillegg krever virksomheten en rekke sikringstiltak i forhold til den daglige tjeneste, herunder løsninger for adkomstveier. Adkomstløsninger må sikre at alle tre enheter i en krisesituasjon har enkel adkomst til kjøretøyer og utstyr/hunder og kan mobilisere samtidig uten at de hindrer hverandre.

Beliggenhet og adkomst

Det er et absolutt krav at beredskapssenteret ligger innenfor Oslos grenser. Alle tre enheter bidrar i den daglige oppgaveløsningen ved Oslo politidistrikt, i tillegg til at de nasjonale oppgavene skal ivaretas. Enkel og fortrinnsvis kort adkomst til hovedveinett anses å være vesentlig, og det vil være behov for minst tre adkomst/rømningsveier. Lokalisering av helikopterbase i Oslo er i tillegg forankret i stortingsvedtak som er beredskapsmessig og flyoperativt begrunnet hensett til helikoptertjenestens dimensjonering med stor-Oslo og det sentrale Østland som primært operasjonsområde.

Helikoptertjenesten

Helikoptertjenesten har behov for landings-/avgangsområde på 250 m x 35 m i hovedvindretningen på stedet og med minimal stigning (inntil 8 %). Nødvendig sikkerhetsmessig avstand mellom landings-/avgangsområdet og bygninger, er avhengig av bygningenes høyde. Krav til avstand er tabellregulert, hvilket det er tatt hensyn til i skissert løsning for beredskapssenter på Alnabru.

Landings-/avgangsområdet kan utnyttes ved at andre fasiliteter etableres under dette området (garasjeplass, utstyrlager, skytebane, treningsrom for hund mv.). Området bør være tilrettelagt for biltransport av utstyr til helikopterets landingsplass/hangarområde.

Helikoptertjenesten skal fra 2012 driftes med 2 politihelikoptre, hvorav det ene er reservehelikopter, slik at tjenesten er døgnoperativ. Det er derfor nødvendig med hangarfasiliteter til to politihelikoptre. Med to helikoptre og døgnkontinuerlig drift forventes politihelikoptrene å ha ca 2000 flytimer årlig knyttet til oppdrag fra politidistriktene og treningsflyging for pilotene. Antall årlige oppdrag fra politidistriktene varierer, men basert på erfaring anslås +/- 1000 oppdrag som i tilfelle kan medføre +/- 2000 flybevegelser (avgang/landing).

Et landings-/avgangsområdet på 250 m x 35 m gir mulighet for å kunne ta ned Sea King redningshelikopter eller tilsvarende, og opp til to til tre av Forsvarets Bell-helikoptre samtidig for transportbistand.

Særlige driftstekniske anleggsbehov:

- Drivstofftank i bakken. Dagtank ved landingsplass
- Brannslukningsanlegg i dekke ved landingsplass
- Snøsmelteanlegg på landingsplass

Andre behov:

- Lagerplass for avdelingsutstyr og personlig utstyr i tilknytning til hangar
- Eget særskilt operasjonsrom

Beredskapstroppen

Behov for spesialrom som skytebane med tilleggsfasiliteter under bakken (ca 2450 m²), ulike lager og rom for vedlikehold og rengjøring av mange former for spesialutstyr, garasje for til dels store kjøretøyer.

Treningsbygg (varm og kald del), med basseng, klatretårn (5 x 5 x 20 m) m.v. Lokalene og bygningsmessige løsninger bør tilrettelegges for direkte forbindelse fra administrasjonsbygg til lager, garderober, avdelingsutstyr og kjøretøyene. I tillegg er det behov for møterom, parolerom og kontorer for ledelse og fagteam.

Hundetjenesten

Dagens lokaler ble etablert i 1996 med et areal på 1580 m². Det er behov for en arealøkning til den operative delen, mens administrative funksjoner, spiserom, møterom, undervisningsrom, trimrom, rapportrom, vaskeplass tjenestekjøretøyer osv bør kunne ivaretas gjennom felles løsninger/brukslokaler.

Hundetjenesten disponerer både patruljehunder og ulike kategorier søkshunder. De ulike kategoriene krever ulike fasiliteter. Det tas utgangspunkt i et antall på 50-60 ansatte, og plass til 50 tjenestehunder. Andre aktuelle behov vil være (medregnet i totalarealet på 18 600 kvm):

- Treningsområde innendørs (hall m/ eksempelvis kunstgress)
- Lagerplass til ulike behov av oppbevaring av personlig utstyr samt treningsutstyr for de ulike kategorier av hunder
- Treningsområder til f.eks. sprengning
- Eget verksted og garasje for bombegruppe
- Veterinærrom for undersøkelse av hunder
- Vaskeplass for hund
- Søksrom for trening av søk ca 40 m² (sterilt)
- Rom for treningsutstyr, biologiske stoffer
- m.m.

Budsjettmessig dekning av prosjektet

Kostnader for Statsbygg og konsulentkostnader vil bli dekket innenfor kap. 440 for budsjettåret 2012. Statsbygg må innen 1. april 2012 utarbeide en oversikt over estimerte kostnader samt frister og milepælsdatoer for prosjektet.

Med hilsen

Evelyn Skarnes
avdelingsdirektør

Ingunn M. Bratlie
rådgiver

Kopi:
Politidirektoratet