



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Protokoll

Utvalg: Bydelsutvalget
Møtedato: 03.09.2009
Tidspunkt: 19:00
Møtested: Rosenholmveien 7, BU-salen 4. et.

Følgende medlemmer møtte:

Nadeem Butt, leder	A
Liv Jorunn Eriksen, nestleder	SV
Anne Lena Dolmen	A
Ola Mannsåker	A
Trine Eskeland	A
Rune Eriksen	A
Abdullah Alsabeehg	A
Trond Hjelmerud	F
Tharald Beck	F
Johnny Borrebæk	F
Arild Andersson	H
Karen Sofie Sars	H
Mohammed Iqbal Raja	SV
Hanne Hodnebrug	KrF
Kari Ovesen Haugland	V

Forfall

Silje Synnøve Lyder Hermansen	SV
Teddy Kjendlie	H

Saker behandlet:

Arkivsaksnr.:	Saksnr.	Tittel
2007/66	PS 09/88	Oppfølging av bystyrets vedtak av 17.12.2008 Sak 464 -- evaluering av nye oppgaver til bydelene
2004/1385	PS 09/89	Planforslag til offentlig ettersyn - Seterbråten - Bjørndal
2009/652	PS 09/90	Invitasjon til innspill fra bydelen område og prosessavklaring - Liakollveien 1 (saks- og dokumentnummer 200906359-1)
2007/168	PS 09/91	Planforslag til offentlig ettersyn - Leirskallhellinga, planforslag alternativ C

2005/1200	PS 09/92	Holmlia torg - Varsel om mindre vesentlig reguleringsendring
2007/1418	PS 09/93	Grøntplan for Oslo - Kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone - Varsling av planforslag til offentlig ettersyn
2004/1333	PS 09/94	Årsmelding 2008 for Prinsdal eldrecenter
2009/743	PS 09/95	Implementering av opplæringsprogrammet "Å ta opp uro" - et program for alle som jobber med barn og unge
2007/1083	PS 09/96	Oppnevning av nytt fast medlem fra høyre til bydelsutvalget
2007/522	PS 09/97	Skolebehovsplan
2009/205	PS 09/98	Økonomisk oppgjør for investeringsprosjektene Ridehus Søndre Ås gård og Stall Lofsrud gård
2006/1197	PS 09/99	Samordnet uttalelse til kommuneplan for Oppegård kommune - Forslag til planprogram
2007/1243	PS 09/100	Oslo Sør -- byrådets vedtak om bruk av investeringmidler
2009/828	PS 09/101	Enebakkveien 806 - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring
2009/205	PS 09/102	Økonomisk rapportering pr juli 2009
2009/276	PS 09/103	Budsjettkalender
	PS 09/104	Arealer på Klemetsrud
	PS 09/105	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Åpen halvtime: Ingen

- **Møtet lovlig satt med 15 representanter.**
- **Innkalling godkjent**
- **Sakskart godkjent med ny sak PS 09/104 "Arealer på Klemetsrud"**
- **Protokoll av 18.06.2009 godkjent**

Dokumenter ble delt ut til BUs medlemmer

- Til sak 09/276 Budsjettkalender – Forslag fra V
- Til sak 07/522 Skolebehovsplan – Forslag fra A og SV
- Til sak 09/205 Økonomisk oppgjør for investeringsprosjektene ridehus Søndre Ås gård og stall Lofsrud gård
- Til sak 05/1200 Brev til OBOS
- Til sak 07/1243 Korrigert vedlegg til saken
- Til sak 09/828 Enebakkveien 806 - Alternativt forslag fra KrF
- Brev av 06.08.09 fra PBE "Underretning om politisk planvedtak – Helga Vaneks vei – Mortensrud felt 3 – 4
- Oversendelsesbrev av 01.09.09 med AUs uttalelse i sak 07/66 til Byrådsavdeling for miljø- og samferdsel
- Referat av 26.05.09 fra infomøte med bydelene/kontaktutvalg ang Miljøttunnel Mosseveien
- Brev av 10.08. og 11.08. til PBE fra Oslo Elveforum
- Svar på spørsmål fra forrige BU-møte
- Svar på spørsmål stilt i AU-møte 27.08.2009
-

2007/66 - PS 09/88 Oppfølging av bystyrets vedtak av 17.12.2008 Sak 464 -- evaluering av nye oppgaver til bydelene

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar Bystyrets vedtak om trafikkregulering av lokale kommunale veier til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker ikke at bydel Søndre Nordstrand skal delta i forsøket med overføring av bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier.

Behandling i miljø- og teknisk komite, 20.08.2009:

Forslag fra komiteen:

Saken oversendes arbeidsutvalget med forslaget fra Høyre.

Votering:

Enstemmig tiltrådt.

Forslag fra Arild Anderson (H):

Søndre Nordstrand Bydelsutvalg ønsker å være med på en forsøksordning om overføring av bestilleransvaret for drift og vedlikehold samt trafikkregulering av lokale kommunale veier.

Behandling i arbeidsutvalget, 27.08.2009:

H, SV og A fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget ønsker at Bydel Søndre Nordstrand skal delta i forsøket med overføring av bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier.

Ola Mannsåker (A) fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget ønsker en separat oversikt over kostnader og inntekter knyttet til overføringen av oppgavene til bydelen.

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak pkt 1 enstemmig tiltrådt

H, SV og As forslag tiltrådt med 4 (2A, 1SV, 1H) mot 1 (F) stemme

As forslag tiltrådt med 4 (2A, 1SV, 1H) mot 1 (F) stemme

Uttalelse fra arbeidsutvalget

1. Bydelsutvalget tar Bystyrets vedtak om trafikkregulering av lokale og kommunale veier til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker at Bydel Søndre Nordstrand skal delta i forsøket med overføring av bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier.

Bydelsutvalget ønsker en separat oversikt over kostnader og inntekter knyttet til overføringen av oppgavene til bydelen.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til arbeidsutvalgets innstilling

Votering

Arbeidsutvalgets innstilling pkt 1 enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets innstilling pkt 2 vedtatt med 11 (6A, 2SV, 2H, 1KrF) mot 4 (3F, 1V) stemmer

Bydelsutvalgets vedtak

1. Bydelsutvalget tar Bystyrets vedtak om trafikkregulering av lokale og kommunale veier til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker at Bydel Søndre Nordstrand skal delta i forsøket med overføring av bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier.

Bydelsutvalget ønsker en separat oversikt over kostnader og inntekter knyttet til overføringen av oppgavene til bydelen.

2004/1385 - PS 09/89 Planforslag til offentlig ettersyn - Seterbråten - Bjørndal

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Planforslaget imøtekommer ikke bydelsutvalgets ønske om at feltet skal bebygges med eneboliger slik det fremgår av reguleringsplanen for området. Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelser som følger planforslaget.
2. Bydelsutvalget ser behov for at gjenværende natur- og ressursgrunnlag og sikres bedre gjennom reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget foreslår derfor at det i § 4 Fellesområder, andre avsnitt, vurderes inntatt følgende (understreket): Innenfor fellesareal skal eksisterende vegetasjon og bekkedrag bevares.

Bydelsutvalget foreslår også at landskap utenfor byggegrense med betegnelsen fellesareal vurderes sikret gjennom reguleringsbestemmelse mot inngrep både under og etter utbygging. Innenfor disse områdene bør det ikke være tillat med beplantning, jordbearbeiding, utfylling, lagring av masser, hageavfall og byggematerialer, kjøring med maskiner og lignende. Videre bør området sikres/stenges i anleggsfasen for å forhindre tilfeldige inngrep.

Bydelsutvalget mener innspillet fra Oslo Elveforum og tidligere innspill fra Helse- og velferdsetaten i forbindelse med område- og prosessavklaringen i forhold til overvannshåndtering, blant annet for å styrke bekkens vannføring og unngå overbelastning av avløpsnett er gode, og det anmodes om at dette følges opp videre.

Behandling i miljø- og teknisk komite, 20.08.2009:

Endringsforslag fra **Erlend Jonassen (SV)**, nytt punkt 1:

Bydelsutvalget har tidligere gått inn for utbygging med eneboliger. Bu finner likevel at prosjektet slik det nå foreligger med rekkehusleiligheter og tomannsboliger og 92 boenheter i 2 etasjer, kan være en fornuftig løsning for å opprettholde feltets utbyggingspotensiale.

Endringsforslag fra **Arild Andersson (H)** og **Rune Eriksen (A)**, nytt punkt 1:

Bydelsutvalget ønsker at Seterbråten bebygges med eneboliger i tråd med tidligere regulering. Dette er det siste området som er regulert til eneboliger i Søndre Nordstrand foruten fremtidige Gjersrud-Stensrud. Alle andre områder er det rekkehus eller blokker. Bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak av 21.12.2006.

Tilleggsforslag fra **Rune Eriksen (A)** og **Kari Ovesen Haugland (V)** til punkt 1:

Utbyggingsforslaget aktualiserer ny veiløsning for Bjørndal. Slimeveien er i dag sterkt trafikkert og eneste vei ut for Bjørndal beboerne.

Det må gjøres en risiko- og sårbarhetsanalyse for Bjørndalsområdet som vurderer veitilknytning. Bjørndal har i dag kun veitilknytning via Slimeveien til Ljabruveien. Hvis analysen viser at risikoen er uakseptabel må det finnes en ekstra veiadkomst til området.

Votering:

Endringsforslaget fra **SV** til nytt punkt 1 fikk 3 stemmer (1F, 1SV, 1V) og falt. 4 stemte i mot (3A, 1H).

Bydelsdirektøren forslag til punkt 1 falt. 7 stemte i mot.

Endringsforslaget fra **H** og **A** til nytt punkt 1 ble tiltrådt med 4 stemmer (3A, 1H). 3 stemte i mot (1F, 1SV, 1V).

Tilleggsforslaget fra **A** og **V** til punkt 1 ble enstemmig tiltrådt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

1. Bydelsutvalget ønsker at Seterbråten bebygges med eneboliger i tråd med tidligere regulering. Dette er det siste området som er regulert til eneboliger i Søndre Nordstrand foruten fremtidige Gjersrud-Stensrud. Alle andre områder er det rekkehus eller blokker. Bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak av 21.12.2006.

Utbyggingsforslaget aktualiserer ny veiløsning for Bjørndal. Slimeveien er i dag sterkt trafikkert og eneste vei ut for Bjørndal beboerne.

Det må gjøres en risiko- og sårbarhetsanalyse for Bjørndalsområdet som vurderer veitilknytning. Bjørndal har i dag kun veitilknytning via Slimeveien til Ljabruveien. Hvis analysen viser at risikoen er uakseptabel må det finnes en ekstra veiadkomst til området.

2. Bydelsutvalget ser behov for at gjenværende natur- og ressursgrunnlag og sikres bedre gjennom reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget foreslår derfor at det i § 4 Fellesområder, andre avsnitt, vurderes inntatt følgende (understreket): Innenfor fellesareal skal eksisterende vegetasjon og bekkedrag bevares.

Bydelsutvalget foreslår også at landskap utenfor byggegrense med betegnelsen fellesareal vurderes sikret gjennom reguleringsbestemmelse mot inngrep både under og etter utbygging. Innenfor disse områdene bør det ikke være tillat med beplantning, jordbearbeiding, utfylling, lagring av masser, hageavfall og byggematerialer, kjøring med maskiner og lignende. Videre bør området sikres/stenges i anleggsfasen for å forhindre tilfeldige inngrep.

Bydelsutvalget mener innspillet fra Oslo Elveforum og tidligere innspill fra Helse- og velferdsetaten i forbindelse med område- og prosessavklaringen i forhold til overvannshåndtering, blant annet for å styrke bekkens vannføring og unngå overbelastning av avløpsnettets er gode, og det anmodes om at dette følges opp videre.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Liv Jorunn Eriksen (SV) fremmet forslag om følgende nytt pkt 1:

Bydelsutvalget har tidligere gått inn for utbygging med eneboliger. BU finner likevel at prosjektet slik det nå foreligger med rekkehusleiligheter og tomannsboliger og 92 boenheter i 2 etasjer, kan være en fornuftig løsning for å opprettholde feltets utbyggingspotensiale.

Votering

SVs forslag falt med 7 (3F, 2SV, 1V, 1KrF) mot 8 (6A, 2H) stemmer

Miljø- og teknisk komites uttalelse pkt 1, 1. avsnitt vedtatt med 11 (6A, 2H, 2SV, 1KrF) mot 4 (3F, 1V) stemmer

Miljø- og teknisk komites uttalelse 2. avsnitt enstemmig vedtatt

Miljø- og teknisk komites uttalelse 3. avsnitt enstemmig vedtatt

Miljø- og teknisk komites uttalelse pkt. 2 enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

1. Bydelsutvalget ønsker at Seterbråten bebygges med eneboliger i tråd med tidligere regulering. Dette er det siste området som er regulert til eneboliger i Søndre Nordstrand foruten fremtidige Gjersrud-Stensrud. Alle andre områder er det rekkehus eller blokker.

Bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak av 21.12.2006.

Utbyggingsforslaget aktualiserer ny veiløsning for Bjørndal. Slimeveien er i dag sterkt trafikkert og eneste vei ut for Bjørndal beboerne.

Det må gjøres en risiko- og sårbarhetsanalyse for Bjørndalsområdet som vurderer veitilknytning. Bjørndal har i dag kun veitilknytning via Slimeveien til Ljabruveien. Hvis analysen viser at risikoen er uakseptabel må det finnes en ekstra veiadkomst til området.

2. Bydelsutvalget ser behov for at gjenværende natur- og ressursgrunnlag og sikres bedre gjennom reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget foreslår derfor at det i § 4 Fellesområder, andre avsnitt, vurderes inntatt følgende (understreket): Innenfor fellesareal skal eksisterende vegetasjon og bekkedrag bevares.

Bydelsutvalget foreslår også at landskap utenfor byggegrense med betegnelsen fellesareal vurderes sikret gjennom reguleringsbestemmelse mot inngrep både under og etter utbygging. Innenfor disse områdene bør det ikke være tillat med beplantning, jordbearbeiding, utfylling, lagring av masser, hageavfall og byggematerialer, kjøring med maskiner og lignende. Videre bør området sikres/stenges i anleggsfasen for å forhindre tilfeldige inngrep.

Bydelsutvalget mener innspillet fra Oslo Elveforum og tidligere innspill fra Helse- og velferdsetaten i forbindelse med område- og prosessavklaringen i forhold til overvannshåndtering, blant annet for å styrke bekkens vannføring og unngå overbelastning av avløpsnettets er gode, og det anmodes om at dette følges opp videre.

2009/652 - PS 09/90 Invitasjon til innspill fra bydelen område og prosessavklaring - Liakollveien 1 (saks- og dokumentnummer 200906359-1)

Behandling i miljø- og teknisk komite, 20.08.2009:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget slutter seg til administrasjonens uttalelse.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til miljø- og teknisk komites uttalelse

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til administrasjonens uttalelse.

2007/168 - PS 09/91 Planforslag til offentlig ettersyn - Leirskallhellinga, planforslag alternativ C

Behandling i miljø- og teknisk komite, 20.08.2009:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget finner det positivt at det med bakgrunn i nye naturregistreringer og lokal kjennskap til området fremmes et Alternativ C, som belyser en videreføring av dagens grøntområde og sikrer vern av biologisk mangfold og landskap i tilknytning til Ljanselvdalen.

Alternativ C imøtekommer bydelsutvalgets vedtak av 29.11.2007 og miljø- og teknisk komite sitt vedtak av 30.10.2008. Bydelsutvalget viderefører derfor tidligere vedtak til Alternativ C:

Vedtak i bydelsutvalget, 29.11.2007:

Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand mener at det er riktig å foreta en omregulering av området. Imidlertid bør området reguleres med sikte på å bevare hele området som et grøntområde.

Området er en del av Ljanselvdalen, som er en av de viktige landskapene i Grøntplanen for Oslo. Området er bevokst med skog, der deler av skogen er verdifull urskog med et viktig biologisk mangfold. Skogen er også viktig for fugle- og dyrelivet i området langs Ljanselva. En utbygging av boliger her vil medføre en rasing av denne skogen. Området er i tillegg bratt, og bygging av veier og boliger vil medføre store terrenginngrep. Området er nordvendt, noe som vil gjøre det vanskelig å gi gode solforhold for boligene som planlegges.

Bydelsutvalget er derfor negativ til en omregulering til boliger med tilhørende anlegg, og ber om at hele planområdet heller omreguleres til spesialområde friluftsområde eller tilsvarende.

Det bør imidlertid kunne legges til rette for opparbeiding av en enkel gangvei fra Stenbråtveien ned mot Ljanselva.

Vedtak i miljø- og teknisk komite, 30.10.2008, etter delegert vedtaksmyndighet fra bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget ber om at hele planområdet omreguleres til spesialområde, friluftsområde eller tilsvarende.
2. Bydelsutvalget er positive til sikring av de verdifulle naturområdene, herunder ravineområdet og omreguleringen av felt C og G til friområde, samt sikring av turvei på bekostning av bebyggelse, slik det fremgår av det foreliggende planforslaget.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til miljø- og teknisk komites innstilling

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget finner det positivt at det med bakgrunn i nye naturregistreringer og lokal kjennskap til området fremmes et Alternativ C, som belyser en videreføring av dagens grøntområde og sikrer vern av biologisk mangfold og landskap i tilknytning til Ljanselvdalen.

Alternativ C imøtekommer bydelsutvalgets vedtak av 29.11.2007 og miljø- og teknisk komite sitt vedtak av 30.10.2008. Bydelsutvalget viderefører derfor tidligere vedtak til Alternativ C:

Vedtak i bydelsutvalget, 29.11.2007:

Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand mener at det er riktig å foreta en omregulering av området. Imidlertid bør området reguleres med sikte på å bevare hele området som et grøntområde.

Området er en del av Ljanselvdalen, som er en av de viktige landskapene i Grøntplanen for Oslo. Området er bevokst med skog, der deler av skogen er verdifull urskog med et viktig biologisk mangfold. Skogen er også viktig for fugle- og dyrelivet i området langs Ljanselva. En utbygging av boliger her vil medføre en rasing av denne skogen. Området er i tillegg bratt, og bygging av veier og boliger vil medføre store terrenginngrep. Området er nordvendt, noe som vil gjøre det vanskelig å gi gode solforhold for boligene som planlegges.

Bydelsutvalget er derfor negativ til en omregulering til boliger med tilhørende anlegg, og ber

om at hele planområdet heller omreguleres til spesialområde friluftsområde eller tilsvarende.

Det bør imidlertid kunne legges til rette for opparbeiding av en enkel gangvei fra Stenbråtveien ned mot Ljanselva.

Vedtak i miljø- og teknisk komite, 30.10.2008, etter delegert vedtaksmyndighet fra bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget ber om at hele planområdet omreguleres til spesialområde, friluftsområde eller tilsvarende.
2. Bydelsutvalget er positive til sikring av de verdifulle naturområdene, herunder ravineområdet og omreguleringen av felt C og G til friområde, samt sikring av turvei på bekostning av bebyggelse, slik det fremgår av det foreliggende planforslaget.

2005/1200 - PS 09/92 Holmlia torg - Varsel om mindre vesentlig reguleringsendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til administrasjonens uttalelse.

Behandling i miljø- og teknisk komite, 20.08.2009:

Endringsforslag fra **Arild Andersson (H)** til kulepunkt 5 i administrasjonens uttalelse: Etter at Holmlia kollektivterminal ble vedtatt av byutviklingskomiteen uten at Søndre Nordstrand bydelsutvalgs krav om et offentlig toalett ble etterkommet, ble det antydnet at dette skulle komme i forbindelse med Holmlia torg.

Etter en presentasjon fra Samferdselsetaten tidligere i år ga et samlet bydelsutvalg et enstemmig krav om toalettfasiliteter.

Det foreliggende planforslaget har ikke noe om toalettfasiliteter.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak (administrasjonens uttalelse, kulepunkt 1, 2, 3, 4) med endringsforslag fra H (kulepunkt 5) ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

- Planforslaget imøtekommer bydelens behov for møteplasser og ønsket prioritet fra bydelsutvalget i forbindelse høringsuttalelse til Kommunedelplan for torg og møteplasser - Prioritering av plasser - høring i bydelen (bydelsutvalgets vedtak av 29.11.2007, PS 07/88).
- Bydelsutvalget merker seg at utformingsprosessen skal gjennomføres i samarbeid med bydelen, jf. § 3 i forslag til reguleringsbestemmelser. Dette er positivt og i tråd med bystyrevedtak, og ivaretar deltakelse og videreføring av bydelens engasjement i forhold til utviklingen av planområdet.
- Siden deler av arealet og tilstøtende område fortsatt vil være trafikkert, er det svært viktig å ivareta møteplassens avgrensning mot trafikkerte områder og sikre god lesbarhet ved systemskifter, for å ivareta trafikksikkerheten til de som bruker møteplassen.

- Innenfor rammene av møteplassen må anlegg som retter seg mot barn og unge etableres på område som i størst mulig grad er sikret mot forurensning, støy og annen helsefare.
- Etter at Holmlia kollektivterminal ble vedtatt av byutviklingskomiteen uten at Søndre Nordstrand bydelsutvalgs krav om et offentlig toalett ble etterkommet ble det antydning at dette skulle komme i forbindelse med Holmlia torg.

Etter en presentasjon fra Samferdselsetaten tidligere i år ga et samlet bydelsutvalg et enstemmig krav om toalettfasiliteter.

Det foreliggende planforslaget har ikke noe om toalettfasiliteter.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Liv Jorunn Eriksen (SV) fremmet følgende forslag:

Tilføyelse etter siste setning (*i kursiv*):

Det foreliggende planforslaget har ikke noe om toalettfasiliteter. *Søndre Nordstrand bydelsutvalg krever at toalettfasiliteter innarbeides i planforslaget i tråd med bydelsutvalgets vedtak*

Rune Eriksen (A) fremmet, på oppfordring fra miljø- og teknisk komite, følgende forslag til brev til OBOS:

BU Søndre Nordstrand
v/ Leder Nadeem Butt
Postboks 180 Holmlia
1203 Oslo

Holmlia, 3.9.09

Obos
v/ Konserndirektør Martin Meland
Postboks 6666. St. Olavs plass.
0129 Oslo

Rehabilitering av Holmlia senter:

Mange på Holmlia er opptatt av nettopp det. Det gledelige nå er at Oslo kommune og NSB snakker sammen om å oppgradere buss og togstasjonen. Bussene blir flyttet til brua, og vi får et nytt torg der bussene står i dag. Det vil bli investert millioner av kroner i Holmlia kollektivterminal!

Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand ønsker å bli orientert av OBOS angående rehabilitering av Holmlia senter inkludert parkeringshuset. På spørsmål fra Oslo kommune, ref. brev fra Plan og Bygningsetaten vedlegg 1 (punkt 5.1), til bydel Søndre Nordstrand datert 29.6.09, sier OBOS at "Holmlia senter er ikke prioritert når det gjelder rehabilitering".

På vegne av brukerne av Holmlia senter, og med tanke på den sterke stilling OBOS har på Holmlia, stiller Bydelsutvalget seg undrende til denne prioriteringen. Vi mener en samkjørt oppgradering vil være av stor interesse også for OBOS. Hvilke planer har OBOS med Holmlia senter?

Mvh

For BU Søndre Nordstrand
Nadeem Butt
BU-leder

Votering

SVs forslag enstemmig vedtatt

Miljø- og teknisk komites innstilling enstemmig vedtatt

Brev til OBOS enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

- Planforslaget imøtekommer bydelens behov for møteplasser og ønsket prioritet fra bydelsutvalget i forbindelse høringsuttalelse til Kommunedelplan for torg og møteplasser - Prioritering av plasser - høring i bydelen (bydelsutvalgets vedtak av 29.11.2007, PS 07/88).
- Bydelsutvalget merker seg at utformingsprosessen skal gjennomføres i samarbeid med bydelen, jf. § 3 i forslag til reguleringsbestemmelser. Dette er positivt og i tråd med bystyrevedtak, og ivaretar deltakelse og videreføring av bydelens engasjement i forhold til utviklingen av planområdet.
- Siden deler av arealet og tilstøtende område fortsatt vil være trafikkert, er det svært viktig å ivareta møteplassens avgrensing mot trafikkerte områder og sikre god lesbarhet ved systemskifter, for å ivareta trafikksikkerheten til de som bruker møteplassen.
- Innenfor rammene av møteplassen må anlegg som retter seg mot barn og unge etableres på område som i størst mulig grad er sikret mot forurensning, støy og annen helsefare.
- Etter at Holmlia kollektivterminal ble vedtatt av byutviklingskomiteen uten at Søndre Nordstrand bydelsutvalgs krav om et offentlig toalett ble etterkommet ble det antydnet at dette skulle komme i forbindelse med Holmlia torg.

Etter en presentasjon fra Samferdselsetaten tidligere i år ga et samlet bydelsutvalg et enstemmig krav om toalettfasiliteter.

Det foreliggende planforslaget har ikke noe om toalettfasiliteter. Søndre Nordstrand bydelsutvalg krever at toalettfasiliteter innarbeides i planforslaget i tråd med bydelsutvalgets vedtak.

Brev av 03.09.09 sendes OBOS.

2007/1418 - PS 09/93 Grøntplan for Oslo - Kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone - Varsling av planforslag til offentlig ettersyn

Behandling i miljø- og teknisk komite, 20.08.2009

Ingen forslag ble fremmet

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite

1. Bydelsutvalget mener det foreliggende planforslaget i all hovedsak imøtekommer tidligere innspill. Bydelsutvalget har imidlertid i tidligere vedtak påpekt at parker og turveier må være universelt utformet. Bydelsutvalget foreslår derfor at det inntas et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming i retningslinje R 2.2 Krav til nye parker.
2. Bydelsutvalget er positive til en restriktiv linje i forhold til omdisponering av parker, natur- og friområder til andre formål, herunder at planforslaget følger opp rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, gjennom utfyllende bestemmelser og krav. Bydelsutvalget merker seg også at:
 - Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- og friområder samt at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt.
 - Når det gjelder tiltak som berører/beslaglegger kommunal grunn foreslås det at det bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker kan ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.
3. Bydelsutvalget mener det er svært viktig at den blågrønne strukturen blir ivaretatt ved en fremtidig utvikling av Gjersrud- Stensrud området. Det er derfor positivt at dette området er inntatt i forslaget til Grøntplan for Oslo med egen retningslinje. Ved fremtidige planer for området må dette følges opp og forankres i planene for området slik at intensjonen med retningslinjen oppfylles.
4. Bydelsutvalget imøteser bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder og en gjennomgang av regulerte friområder som har en annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk, eller om friområdereguleringen bør realiseres.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til miljø- og teknisk komites innstilling

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

1. Bydelsutvalget mener det foreliggende planforslaget i all hovedsak imøtekommer tidligere innspill. Bydelsutvalget har imidlertid i tidligere vedtak påpekt at parker og turveier må være universelt utformet. Bydelsutvalget foreslår derfor at det inntas et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming i retningslinje R 2.2

Krav til nye parker.

2. Bydelsutvalget er positive til en restriktiv linje i forhold til omdisponering av parker, natur- og friområder til andre formål, herunder at planforslaget følger opp rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, gjennom utfyllende bestemmelser og krav. Bydelsutvalget merker seg også at:
 - Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- og friområder samt at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt.
 - Når det gjelder tiltak som berører/beslaglegger kommunal grunn foreslås det at det bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker kan ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.
3. Bydelsutvalget mener det er svært viktig at den blågrønne strukturen blir ivaretatt ved en fremtidig utvikling av Gjersrud- Stensrud området. Det er derfor positivt at dette området er inntatt i forslaget til Grøntplan for Oslo med egen retningslinje. Ved fremtidige planer for området må dette følges opp og forankres i planene for området slik at intensjonen med retningslinjen oppfylles.
4. Bydelsutvalget imøteser bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder og en gjennomgang av regulerte friområder som har en annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk, eller om friområdereguleringen bør realiseres.

2004/1333 - PS 09/94 Årsmelding 2008 for Prinsdal eldrecenter

Behandling i arbeidsutvalget, 27.08.2009:

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig vedtatt

Innstilling fra arbeidsutvalget

Bydelsutvalget tar Årsmelding 2008 for Prinsdal eldrecenter til orientering

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til arbeidsutvalgets innstilling

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar Årsmelding 2008 for Prinsdal eldrecenter til orientering

**2009/743 - PS 09/95 Implementering av opplæringsprogrammet "Å ta opp uro"
- et program for alle som jobber med barn og unge**

Behandling i kultur- og oppvekstkomiteen, 20.08.2009

Komiteen tar saken til orientering.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til kultur- og oppvekstkomiteens innstilling.

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

**2007/1083 - PS 09/96 Oppnevning av nytt fast medlem fra høyre til
bydelsutvalget**

Behandling i arbeidsutvalget, 27.08.2009:

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig tiltrådt

Innstilling fra arbeidsutvalget

1. Teddy Kjendlie trer ut av bydelsutvalget
2. Karen Sofie Sars oppnevnes til ny fast representant i bydelsutvalget fra høyre

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til arbeidsutvalgets innstilling

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

1. Teddy Kjendlie trer ut av bydelsutvalget
2. Karen Sofie Sars oppnevnes til ny fast representant i bydelsutvalget fra høyre

2007/522 - PS 09/97 Skolebehovsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til utdanningsetatens konklusjon om at det ikke foreslås endringer i skolebehovsplanen 2009-2020 for bydel Søndre Nordstrand.

Behandling i kultur- og oppvekstkomiteen, 20.08.2009

SV fremmet følgende forslag: "SNSV støtter bydelsdirektøren med følgende endring: Forslag 2: SNBU er av den mening at et nybygg bør settes opp så snart som mulig og bygges slik at det er enkelt å øke skolebygg når Gjersrud/Stensrud byggingen starter."

Votering:

Bydelsdirektøren forslag: Vedtatt med 4 mot 1 stemmer (A, A, F, KrF mot SV)

SVs forslag: Ikke vedtatt med 1 mot 4 stemmer (SV mot A, A, F, KrF)

Oversendelse av SVs forslag til vedtak sendes til AU uten realitetsbehandling: Enstemmig vedtatt.

Innstilling fra kultur- og oppvekstkomiteen

Saken og SVs forslag til vedtak oversendes AU.

Behandling i arbeidsutvalget, 27.08.2009:

Spørsmål fra Liv Jorunn Eriksen (SV)

Side 4, kap 2.1: Hovedfokus

Mange skoler har arbeidsmiljøproblemer knyttet til dårlig innemiljø.

Gjelder dette skoler i Bydel Søndre Nordstrand?

Hvis ja, hvilke?

Side 9: Status på universell utforming.

Hvilke skoler i bydelen mangler universell utforming?

Hvilke skoler er bare tilgjengelige?

Side 12, kap 4.2.

Hva er søkerprosent på Bjørnholt VGS?

Arbeidsutvalget fremmet forslag om følgende endring i kap 4.6.4.1:

Det gamle paviljongbygget på Klemetsrud skole bør erstattes ved nybygg. Dette vurderes i sammenheng med Gjersrud/Stensrud utbyggingen.

Paviljongbygget som er omtalt i skolebehovsplanen er gammel og i dårlig forfatning. Barna på Klemetsrud skole trenger bedre skolebygg nå. Situasjonen på Klemetsrud skole må ses uavhengig av annen utbygging i området.

Votering

Bydelsdirektørens forslag med arbeidsutvalgets tillegg enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra arbeidsutvalget

Bydelsutvalget slutter seg til utdanningsetatens konklusjon om at det ikke foreslås endringer i skolebehovsplanen 2009 – 2020 for Bydel Søndre Nordstrand med følgende endring i kap 4.6.4.1: Det gamle paviljongbygget på Klemetsrud skole bør erstattes ved nybygg. Dette vurderes i sammenheng med Gjersrud/Stensrudutbyggingen

Paviljongbygget som er omtalt i skolebehovsplanen er gammel og i dårlig forfatning. Barna på Klemetsrud skole trenger bedre skolebygg nå. Situasjonen på Klemetsrud skole må ses uavhengig av annen utbygging i området.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Følgende **tillegg** til avsnitt 2 i arbeidsutvalgets innstilling ble fremmet:

Situasjonen på Klemetsrud skole må ses uavhengig av annen utbygging i området.

SV fremmet følgende forslag til vedtak:

I Skolebehovsplanen 2010 – 2020 er å lese at det forventes 13 000 flere elever i Oslo-skolen. Utdanningsetaten anser det som avgjørende å skaffe skoleplasser til alle de nye elevene at kapasiteten i de bestående skoler utnyttes først.

I oversiktsskjema over skolekapasiteten kan vi lese at flere skoler i Søndre Nordstrand må følges nøye. Det gjelder Bjørndal og Seterbråten skoler i Bjørndalområdet, Stenbråten og Lofsrud skoler i Mortensrudområdet og Holmlia ungdomsskole i Holmliaområdet.

Søndre Nordstrand er en utbyggingsbydel. Søndre Nordstrand bydelsutvalg ser det som viktig at skolekapasiteten i bydelen øker i takt med elevtallveksten, og at det sikres tilstrekkelig elevplasser på skolene, spesielt på ungdomstrinnet, når boligfeltene er klare for innflytting.

A fremmet følgende forslag til vedtak:

Søndre Nordstrand bydelsutvalg mener også at det på grunn av bydelens vekst vil være naturlig at man ser spesielt på de behov som kommer i den østlige delen av bydelen. Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også i den sammenheng vise til at det er av avgjørende betydning for læringen ved bydelens skoler, at skolebygg og andre læringsarenaer er i svært god teknisk stand.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også understreke at selv om skolebehovsplanen tar hensyn til behov basert på framtidig elevtall, vil det også måtte understrekes at befolknings sammensetningen i bydelen krever at skolene tilføres mer ressurser for å ta tilstrekkelig hensyn til de utfordringer dette medfører med tanke på bl.a. språkopplæring.

Votering

Arbeidsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Tillegg enstemmig vedtatt

SVs forslag enstemmig vedtatt

As forslag enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til utdanningsetatens konklusjon om at det ikke foreslås endringer i skolebehovsplanen 2009 – 2020 for Bydel Søndre Nordstrand med følgende endring i kap 4.6.4.1: Det gamle paviljongbygget på Klemetsrud skole bør erstattes ved nybygg. Dette vurderes i sammenheng med Gjersrud/Stensrud utbyggingen.

Paviljongbygget som er omtalt i skolebehovsplanen er gammel og i dårlig forfatning. Barna på Klemetsrud skole trenger bedre skolebygg nå. Situasjonen på Klemetsrud skole må ses uavhengig av annen utbygging i området.

I Skolebehovsplanen 2010 – 2020 er å lese at det forventes 13 000 flere elever i Oslo-skolen. Utdanningsetaten anser det som avgjørende å skaffe skoleplasser til alle de nye elevene at

kapasiteten i de bestående skoler utnyttes først.

I oversiktsskjema over skolekapasiteten kan vi lese at flere skoler i Søndre Nordstrand må følges nøye. Det gjelder Bjørndal og Seterbråten skoler i Bjørndalområdet, Stenbråten og Lofsrud skoler i Mortensrudområdet og Holmlia ungdomsskole i Holmliaområdet.

Søndre Nordstrand er en utbyggingsbydel. Søndre Nordstrand bydelsutvalg ser det som viktig at skolekapasiteten i bydelen øker i takt med elevtallveksten, og at det sikres tilstrekkelig elevplasser på skolene, spesielt på ungdomstrinnet, når boligfeltene er klare for innflytting.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg mener også at det på grunn av bydelens vekst vil være naturlig at man ser spesielt på de behov som kommer i den østlige delen av bydelen. Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også i den sammenheng vise til at det er av avgjørende betydning for læringen ved bydelens skoler, at skolebygg og andre læringsarenaer er i svært god teknisk stand.

Søndre Nordstrand bydelsutvalg vil også understreke at selv om skolebehovsplanen tar hensyn til behov basert på framtidig elevtall, vil det også måtte understrekes at befolkningssammensetningen i bydelen krever at skolene tilføres mer ressurser for å ta tilstrekkelig hensyn til de utfordringer dette medfører med tanke på bl.a. språkopplæring.

2009/205 - PS 09/98 Økonomisk oppgjør for investeringsprosjektene Ridehus Søndre Ås gård og Stall Lofsrud gård

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

2,621 mill. av investeringsrammen for Oslo Sør satsingen omdisponeres fra kap.481 og benyttes til å dekke økonomisk oppgjør for investeringsprosjektene Søndre Ås Gård kap.015 og Stall Lofsrud Gård kap.015 og kap.362 i henhold til inneværende sak.

0,2 mill omdisponeres fra kap.481 til kap.015 hvor utgiftene er ført.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Nadeem Butt (A) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er av den oppfatning at bydelsdirektørens saksutredning gir en god oversikt over problemstillingen knyttet til de aktuelle investeringsprosjektene ridehus Søndre Ås gård og stall Lofsrud gård.

Bydelsutvalget er imidlertid ikke enig i at 2,621 mill. av investeringsrammen for Oslo Sør satsingen omdisponeres og benyttes til å dekke økonomisk oppgjør for investeringsprosjektene Søndre Ås Gård og Stall Lofsrud Gård.

Bydelsutvalget er av den oppfatning at en slik disponering av investeringsbudsjettet i Oslo sør satsingen ikke vil være i tråd med prinsippene i Oslo sør programmet.

Hovedårsaken til at det er et så vidt stort finansieringsbehov er, slik bydelsdirektøren skriver, at allerede bevilgede midler over driftsbudsjettet i 2007 og 2008, og som ikke ble utgiftsført pr. 31.12.08, ved en inkurie ikke ble overført fra drift til investeringsregnskapet. Hadde det blitt gjort ville bydel Søndre Nordstrands driftsregnskap for 2007 og 2008 blitt tilsvarende dårligere. På den

annen side ville investeringsregnskapet for disse prosjektene da kunne bli dekket uten å belaste Oslo sør midlene.

Bydelsutvalget er derfor primært av den oppfatning at disse investeringsprosjektene nå skal dekkes av bydelens driftsregnskap i 2009, selv om bydelen også i 2009 vil få et stort merforbruk. Det ekstra merforbruket dette vil medføre i 2009 har sin motpost i at driftsregnskapet for 2007 og 2008, isolert sett, ble tilsvarende bedre enn det skulle ha vært, dersom midlene var blitt overført fra drift til investeringsregnskapet, slik de burde ha blitt.

Dersom en slik løsning ikke kan aksepteres er bydelsutvalget sekundært av den oppfatning at de 2,621 mill. må dekkes av Oslo kommunes sentrale investeringsbudsjett gjennom mulig omdisponeringer mellom prosjekter i 2009. Alternativt at investeringsbeløpet bevilges eksplisitt av Bystyret i budsjettet for 2010, og at investeringsprosjektene da gjøres opp.

Votering

Bydelsdirektørens forslag falt med 0 stemmer

As forslag enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget er av den oppfatning at bydelsdirektørens saksutredning gir en god oversikt over problemstillingen knyttet til de aktuelle investeringsprosjektene ridehus Søndre Ås gård og stall Lofsrud gård.

Bydelsutvalget er imidlertid ikke enig i at 2,621 mill. av investeringsrammen for Oslo Sør satsingen omdisponeres og benyttes til å dekke økonomisk oppgjør for investeringsprosjektene Søndre Ås Gård og Stall Lofsrud Gård.

Bydelsutvalget er av den oppfatning at en slik disponering av investeringsbudsjettet i Oslo sør satsingen ikke vil være i tråd med prinsippene i Oslo sør programmet.

Hovedårsaken til at det er et så vidt stort finansieringsbehov er, slik bydelsdirektøren skriver, at allerede bevilgede midler over driftsbudsjettet i 2007 og 2008, og som ikke ble utgiftsført pr. 31.12.08, ved en inkurie ikke ble overført fra drift til investeringsregnskapet. Hadde det blitt gjort ville bydel Søndre Nordstrands driftsregnskap for 2007 og 2008 blitt tilsvarende dårligere. På den annen side ville investeringsregnskapet for disse prosjektene da kunne bli dekket uten å belaste Oslo sør midlene.

Bydelsutvalget er derfor primært av den oppfatning at disse investeringsprosjektene nå skal dekkes av bydelens driftsregnskap i 2009, selv om bydelen også i 2009 vil få et stort merforbruk. Det ekstra merforbruket dette vil medføre i 2009 har sin motpost i at driftsregnskapet for 2007 og 2008, isolert sett, ble tilsvarende bedre enn det skulle ha vært, dersom midlene var blitt overført fra drift til investeringsregnskapet, slik de burde ha blitt.

Dersom en slik løsning ikke kan aksepteres er bydelsutvalget sekundært av den oppfatning at de 2,621 mill. må dekkes av Oslo kommunes sentrale investeringsbudsjett gjennom mulig omdisponeringer mellom prosjekter i 2009. Alternativt at investeringsbeløpet bevilges eksplisitt av Bystyret i budsjettet for 2010, og at investeringsprosjektene da gjøres opp.

2006/1197 - PS 09/99 Samordnet uttalelse til kommuneplan for Oppegård kommune - Forslag til planprogram

Behandling i miljø- og teknisk komite, 20.08.2009:

Forslag fra Arild Andersson (H):

Saken tas til orientering.

Votering:

Forslaget fra H ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra miljø- og teknisk komite:

Saken tas til orientering.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Liv Jorunn Eriksen (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

”I saksframlegget står det å lese at det er forventet 6000 flere innbyggere i Oppegård fram mot 2025, med en antatt årlig vekst på mellom 150 og 250 personer. Aldersgruppene 1 – 5 år og 12 – 18 år er stabile, men aldersgruppen 6 – 12 og 20 – 66 øker. Mange av Oppegårds innbyggere har dagligdagse gjøremål utenfor kommunegrensene.”

Det er derfor nødvendig med økt kapasitet på kollektivtrafikken for å unngå at veiene gjennom Søndre Nordstrand får en enda større trafikkbelastning enn i dag, spesielt på den smale hovedveien Nedre Prinsdals vei gjennom Prinsdal. Arbeidet med planen for dobbeltsporet Oslo S til Ski må forseres.

Ola Mannsåker (A) fremmet forslag om følgende endring i SVs forslag:

”veiene gjennom” i første linje 2. avsnitt fjernes

Votering

SVs forslag med As endring vedtatt med 12 (6A, 2SV, 2H, 1KrF, 1V) mot 3 (3F) stemmer

Bydelsutvalgets vedtak

”I saksframlegget står det å lese at det er forventet 6000 flere innbyggere i Oppegård fram mot 2025, med en antatt årlig vekst på mellom 150 og 250 personer. Aldersgruppene 1 – 5 år og 12 – 18 år er stabile, men aldersgruppen 6 – 12 og 20 – 66 øker. Mange av Oppegårds innbyggere har dagligdagse gjøremål utenfor kommunegrensene.”

Det er derfor nødvendig med økt kapasitet på kollektivtrafikken for å unngå at Søndre Nordstrand får en enda større trafikkbelastning enn i dag, spesielt på den smale hovedveien Nedre Prinsdals vei gjennom Prinsdal. Arbeidet med planen for dobbeltsporet Oslo S til Ski må forseres.

2007/1243 - PS 09/100 Oslo Sør -- byrådets vedtak om bruk av investeringsmidler

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar Byrådets vedtak om disponering av investeringsmidler Oslo sør til orientering.

2009/828 - PS 09/101 Enebakkveien 806 - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bevaringshensyn

Den foreslåtte bygningsmassen og den foreslåtte utnyttelsen av tomta er av en slik karakter at planinitiativet berører intensjonen bak bevaringshensynene som fremgår av gjeldende regulering, § 5 i S-3716. Bydelsutvalget mener derfor at planforslaget ikke kan behandles som en mindre vesentlig reguleringsendring, slik det fremgår av forlagstillers konklusjon i den utfyllende planbeskrivelsen.

Stedsidentitet

Bygningene og bygningsmiljøet på Mortensrud gård gir området historisk og kulturell dybde som det er svært viktig å bevare, særlig med tanke på en forestående utvikling av området. Bydelsutvalget mener også at forslaget er av prinsipiell betydning i forhold til vern etter plan- og bygningsloven

Støy- og luftforurensning

Av planinitiativet fremgår det at plasseringen av bygningen som skal romme barnehage vil ha en positiv rolle som støyskjerm for utemiljøet som i dag er plaget av støy fra E6. Når det gjelder våningshuset foreslås dette til bolig for prester. Barnehage og boliger er i følge støyretningslinjen T-1442 støyfølsomt bruksformål. Med bakgrunn i dagens trafikksituasjon og økning av biltrafikken som en følge av vedtatt tilgrensende plan ber derfor bydelsutvalget om at det foretas en støyfaglig utredning hvis forlagstiller velger å gå videre med planene for eiendommen. Det bør også undersøkes om planområdet er utsatt for luftforurensning fra veiene i området dersom barnehage inntas i den videre planprosessen.

Behov for barnehage

Det er god barnehagedekning i området rundt Mortensrud. Fremtidig behov for barnehage er også ivaretatt i nylig vedtatt reguleringsplan for Helga Vaneks vei – Mortensrud felt 3 – 4. For øvrig vises det til merknader knyttet til støy- og luftforurensning.

Parkering

Bydelsutvalget forutsettes at behovet for parkeringsplasser imøtekommes uten at dette kommer i konflikt med bevaringshensynene for eiendommen. Dette for å unngå kantparkering med dertil rotete trafikkbilde i sideveiene til Mortensrudveien.

Grunnforhold

Det bør undersøkes om det er fare for at tiltaket påfører bygningene og bygningsmiljøet setningsskader ved eventuelle grave- og sprengningsarbeider.

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Hanne Hodnebrug (KrF) fremmet følgende forslag:

Bevaringshensyn:

Bydelsutvalget ser at den foreslåtte bygningsmassen og den foreslåtte utnyttelsen av tomta kan være av en slik karakter at planinitiativet berører intensjonen bak bevaringshensynene som fremgår av gjeldende regulering, § 5 i S-3716. Bydelsutvalget vil imøtese Plan og bygningsetatens vurdering av dette forholdet.

Stedsidentitet:

Bygningene og bygningsmiljøet på Mortensrud gård gir området historisk og kulturell dybde som det er svært viktig å bevare. Bydelsutvalget mener planene som er presentert ikke strider med disse ønskene, men at en oppbygning av den nedbrente låven og variert utnyttelse av gårdsbyggene, vil kunne være en god måte å bevare stedsidentiteten knyttet til Mortensrud gård. Erfaringene fra andre gårder i byen, eksempelvis Stovner Gård, viser at en slik restaurering til variert bruk kan være svært vellykket.

Støy og luftforurensning:

Som bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Behov for barnehage:

Oslo er nå ett samlet opptaksområde og barnehagebehovet må sees i et overordnet byperspektiv. Bydelsutvalget er ikke negative til etablering av barnehage, men viser samtidig til merknader knyttet til støy og luftforurensning.

Parkering:

Som bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Grunnforhold:

Som bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Kari Haugland (V) fremmet følgende forslag:

Bydelsdirektørens forslag – punkt om parkering strykes.

Rune Eriksen (A) fremmet forslag om nytt tilleggspunkt:

Trafikale forhold

Bydelsutvalget har tidligere pekt på behovet for en gjennomgang av trafikksituasjonen på Mortensrud i lys av denne og andre planlagte utbyggingsprosjekter.

Votering

Pkt 1: **KrFs** forslag falt med 5 (3F, 1KrF, 1V) mot 10 (6A, 2H, 2SV) stemmer

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 10 (6A, 2H, 2SV) mot 5 (3F, 1V, 1KrF) stemmer

- Pkt 2: **KrFs** forslag falt med 5 (3F, 1KrF, 1V) mot 10 (6A, 2H, 2SV) stemmer
Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 10 (6A, 2H, 2SV) mot 5 (3F, 1V, 1KrF) stemmer
- Pkt 3: **Bydelsdirektørens** forslag enstemmig vedtatt
- Pkt 4: **KrFs** forslag falt med 5 (3F, 1KrF, 1V) mot 10 (6A, 2H, 2SV) stemmer
Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 10 (6A, 2H, 2SV) mot 5 (3F, 1V, 1KrF) stemmer
- Pkt 5: **Vs** forslag falt med 4 (3F, 1V) mot 11 (6A, 2H, 2SV, 1KrF) stemmer
Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt
- Nytt tilleggspunkt: **As** forslag enstemmig vedtatt
- Pkt 7: **Bydelsdirektørens** forslag enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bevaringshensyn

Den foreslåtte bygningsmassen og den foreslåtte utnyttelsen av tomta er av en slik karakter at planinitiativet berører intensjonen bak bevaringshensynene som fremgår av gjeldende regulering, § 5 i S-3716. Bydelsutvalget mener derfor at planforslaget ikke kan behandles som en mindre vesentlig reguleringsendring, slik det fremgår av forlagstillers konklusjon i den utfyllende planbeskrivelsen.

Stedsidentitet

Bygningene og bygningsmiljøet på Mortensrud gård gir området historisk og kulturell dybde som det er svært viktig å bevare, særlig med tanke på en forestående utviklingen av området. Bydelsutvalget mener også at forslaget er av prinsipiell betydning i forhold til vern etter plan- og bygningsloven

Støy- og luftforurensning

Av planinitiativet fremgår det at plasseringen av bygningen som skal romme barnehage vil ha en positiv rolle som støyskjerm for utemiljøet som i dag er plaget av støy fra E6. Når det gjelder våningshuset foreslås dette til bolig for prester. Barnehage og boliger er i følge støyretningslinjen T-1442 støyfølsomt bruksformål. Med bakgrunn i dagens trafikksituasjon og økning av biltrafikken som en følge av vedtatt tilgrensende plan ber derfor bydelsutvalget om at det foretas en støyfaglig utredning hvis forslagstiller velger å gå videre med planene for eiendommen. Det bør også undersøkes om planområdet er utsatt for luftforurensning fra veiene i området dersom barnehage inntas i den videre planprosessen.

Behov for barnehage

Det er god barnehagedekning i området rundt Mortensrud. Fremtidig behov for barnehage er også ivaretatt i nylig vedtatt reguleringsplan for Helga Vaneks vei – Mortensrud felt 3 – 4. For øvrig vises det til merknader knyttet til støy- og luftforurensning.

Parkering

Bydelsutvalget forutsettes at behovet for parkeringsplasser imøtekommes uten at dette kommer i konflikt med bevaringshensynene for eiendommen. Dette for å unngå kantparkering med dertil rotete trafikkbilde i sideveiene til Mortensrudveien.

Trafikale forhold

Bydelsutvalget har tidligere pekt på behovet for en gjennomgang av trafikksituasjonen på Mortensrud i lys av denne og andre planlagte utbyggingsprosjekter.

Grunnforhold

Det bør undersøkes om det er fare for at tiltaket påfører bygningene og bygningsmiljøet setningsskader ved eventuelle grave- og sprengningsarbeider.

2009/205 - PS 09/102 Økonomisk rapportering pr juli 2009

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Bydelsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar økonomisk rapportering pr juli 2009 til orientering

2009/276 - PS 09/103 Budsjettkalender

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Kari Haugland (V) fremmet følgende forslag til vedtak:

- Budsjettkonferanse og budsjettpresentasjon skal være åpne møter
- Budsjettkonferanse og – presentasjon annonseres på bydelens nettsider og i minst en lokalavis.

Votering

Vs forslag falt med 1 (1V) mot 14 (6A, 3F, 2SV, 2H, 1KrF) stemmer

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar budsjettkalender 2010 til orientering.

PS 09/104 Arealer på Klemetsrud

Behandling i bydelsutvalget, 03.09.2009

Arild Andersson (H) la frem følgende brev for godkjenning for oversendelse til byrådsavdeling for miljø- og samferdsel:

Byrådsavdeling for miljø- og samferdsel

Oslo 27.08.09

Arealer på Klemetsrud

Viser til notat fra byråd Kallmyr av 01.07.09 saksnr. 200602750-82

Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand vil komme med følgende kommentarer:

Oslo Bystyre har vedtatt å flytte og bygge en moderne gjenbruksstasjon i tilknytning til Klemetsrudanlegget.

Når biogassanlegget flyttes utenfor Oslos grenser, og man samtidig tar oppstillingsplassen for busser i bruk, vil dette gi plass for en moderne gjenbrukstasjon.

Trafikkbelastningen på Sørliveien er allerede så stor at adkomst til marka og golfbanen er til tider helt umulig. Det er sammenhengende kø fra E6 til innkjørsel til gjenbrukstasjon.

Det må settes i gang løsninger for å etablere er kømagasin langs Sørliveien for trafikk til komposteringsanlegget og gjenbrukstasjon for å separere denne trafikken til marka og golfbanen.

Arild Andersson (H)

Votering

Enstemmig vedtatt

Bydelsutvalgets vedtak

Følgende brev oversendes byrådsavdeling for miljø- og samferdsel:

Byrådsavdeling for miljø- og samferdsel

Oslo 27.08.09

Arealer på Klemetsrud

Viser til notat fra byråd Kallmyr av 01.07.09 saksnr. 200602750-82

Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand vil komme med følgende kommentarer:

Oslo Bystyre har vedtatt å flytte og bygge en moderne gjenbruksstasjon i tilknytning til Klemetsrudanlegget.

Når biogassanlegget flyttes utenfor Oslos grenser, og man samtidig tar oppstillingsplassen for busser i bruk, vil dette gi plass for en moderne gjenbrukstasjon.

Trafikkbelastningen på Sørliveien er allerede så stor at adkomst til marka og golfbanen er til tider helt umulig. Det er sammenhengende kø fra E6 til innkjørsel til gjenbrukstasjon.

Det må settes i gang løsninger for å etablere er kømagasin langs Sørliveien for trafikk til komposteringsanlegget og gjenbrukstasjon for å separere denne trafikken til marka og golfbanen.

Arild Andersson (H)

PS 09/105 Orienteringssaker og spørsmål i møte

- Henvendelse fra Friluftsetaten om en representant fra bydelsutvalget til oppstartsmøte 22.09.09 kl 1000 – 1200 i forbindelse med utviklingen av området rundt Ljansbruket.

Arild Andersson (H) møter fra bydelsutvalget

- I forbindelse med bydelsutvalgenes tilsynsansvar – Oppstart av undersøkelse skal det være

oppstartsmøte 21.09.09 kl 1700 – 1900, og bydelsutvalget inviteres til å delta med to personer.
Nadeem Butt og Hanne Hodnebrug møter fra bydelsutvalget

Spørsmål fra Liv Jorunn Eriksen (SV)

Ungdomsrådet har sendt inn til sentralt ungdomsråd skjema over ruter og kollektivtilbud som bør endres og bedres.

Kan bydelsutvalget få kopi av ungdomsrådets forslag?

Møtet hevet kl. 22.00



Nadeem Butt
BU-leder



Jan Hagen
bydelsdirektør