

Bjørndal boligsammenslutning

er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og hevde medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv.

Til
Oslo kommune,
Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 16. september 2012

Follobanen - fremlagt planforslag med detaljregulering

Vi viser til Plan- og bygningsetatens saksnummer 201006489 Planforslag for Follobanen i Søndre Nordstrand, detaljregulering med konsekvensutredning.

Bjørndal boligsammenslutning (BBS) er en fellesorganisasjon for beboerforeningene på Bjørndal og er nærmeste nabo til det planlagte hovedriggområdet for Follobanen på Åsland.

Innledningsvis vil vi på nytt påpeke at Åslandområdet er knapt nok nevnt i planforslaget fra Jernbaneverket. Åslandområdet er planlagt som hovedriggområde for Follobanen med betydelig aktivitet i anleggsperioden og også permanente anlegg etter anleggsperioden. Likevel er området bare omtalt i generelle vendinger i plandokumentene. Vi hadde forventet en seriøs vurdering av de konsekvenser anlegget vil få for natur, miljø, friluftsliv og beboere i området.

Dokumentet «ROS-analyse» som følger reguleringsplanen har svært dårlig kvalitet. Dokumentet mangler begrunnelser og innebærer en total undervurdering av risikoforhold i jernbaneprosjektet. Dette dokumentet gjør oss svært urolige for kvaliteten i de vurderinger som gjøres. Vi er glad for at konsekvensutredningen har lagt til grunn et viere og grundigere perspektiv enn det som finnes i ROS-analysen.

Vi mener disse to forhold må besvares og utredes før det er mulig å gjennomføre en forsvarlig behandling av planforslaget.

I tillegg vil vi spesielt kommentere følgende forhold som må ivaretas i planen:

Åsland – hensyn til natur og miljø

Plandokumentene vurderer knapt hensyn til natur og miljø på Åsland. Plandokumentene nevner ikke konkrete tiltak på Åsland. Vi ber om følgende tiltak:

- Eksisterende sykkelveitraseer, stier og skiløyper må ikke forringes.
- Eksisterende sykkelveier, stier og skiløyper må skjermes i anleggsperioden.
- Myrertjern ligger i utgangspunktet utenfor anleggsområdet og må ikke berøres.
- Konsekvensene for Myrerbekken som renner gjennom anleggsområdet må avklares.

-
- Det må iverksettes tiltak for å hindre forurensning til Gjersrudtjern/Gjersrubbekken og Ljanselvvassdraget

Åsland – elforsyning

Follobanens anleggsvirksomhet på Åsland krever ny strømforsyning til området. Forslaget til trase for ny trase for elforsyning til Åsland er ikke nevnt i plandokumentene, til tross for at de innebærer vesentlige inngrep i Marka.

- Vi ber om at elforsyningen legges i eksisterende veitraseer og ikke legges gjennom Marka langs rødmerket sti slik det er skissert, da forslaget innebærer urimelig store inngrep i marka.

Åsland - utbredelse av riggområdet

Dokumentet «landskapsvurdering beskriver det planlagte riggområdet. Det er allerede gjort betydelige landskapsinngrep i pukkverksområdet. Vi forventer at Jernbaneverket i hovedsak benytter området som allerede er endret og tilpasser seg eksisterende landskapsformasjoner.

- Vi ber om at det ikke foretas utvidelse av inngrepssonen mot øst slik det er skissert i TBM-alternativet, da dette vil ødelegge viktige naturkvaliteter langs blåmerket sti syd for Maurtu gård.

Åsland - buffersone mot vest.

Plandokumentene skisserer omfattende anleggsvirksomhet på Åsland i anleggsperioden.

- Vi ber om at åskammen/vollen mellom anleggsområdet og E6 i vest bevares for å skjerme anleggsområdet.

Åsland – skjerming mot bebyggelsen

Det må etableres skjerming av aktivitetene i riggområdet for å redusere ulempene for bebyggelsen på Bjørndal (Slimeåsen) mot støv, støy og lukt fra anleggsområdet.

- Omlasting, massehåndtering, mv må skje inne i tunellen eller i overbygget område
- All produksjonsvirksomhet må legges inne i tunellen eller i egne bygg
- Det må settes begrensninger på når det kan pågå støyende aktiviteter
- Det må i samarbeid med bydelsoverlegen etableres reguleringsbestemmelser som fastsetter begrensninger i arbeidstid, støv, støy, varsling, etc i forhold til nærmiljøet. (I plandokumentene er det kun henvist til «fastsatte normer».)

Åsland – trafikksituasjon

Anleggsvirksomheten på Åsland vil uansett valg av alternativ medføre en betydelig trafikkbelastning på veiene i nærområdet.

- Det må fastsettes begrensninger i anleggstrafikken slik at denne trafikken ikke fører til vesentlig ulempe for lokaltrafikken.
- Bebyggelsen på Bjørndal er eksponert for trafikkstøy fra syd fra E6 mellom Taraldrud og Åsland. Her må det iverksettes støyskjermingstiltak for å forebygge og begrense støyen fra den betydelige anleggstrafikken sydover som drivingen av Follotunnelen vil medføre.

Bjørnerud – trafikksituasjon

Det er beskrevet en betydelig transportaktivitet ved riggområdene. Fra riggområdet ved Bjørnerud vil denne trafikken gå ut i Ljabruveien, som er eneste adkomst til Bjørndal. Allerede med eksisterende trafikk er det stillestående køer i Ljabruveien i rushtiden.

- Vi krever at det innføres kjøreforbud fra riggområdet mellom kl 07-09 og kl 15-18
- Alternativt må veiene i området utbedres med f.eks egne kollektivtraseer for å sikre fremkommelighet for kollektivtrafikk og annen lokaltrafikk

Med vennlig hilsen
Bjørndal boligsammenslutning

Ole Sjøberg (sign)
Styreleder

Kopi:

Jernbaneverket, Søndre Nordstrand bydel, Søndre Nordstrand bydelsutvalg, Oslo elveforum