

### **Bjørndal boligsammenslutning**

er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og hevde medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv.

**Til  
Plan og bygningsetaten  
Postboks 364 Sentrum,  
0102 Oslo**

[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Oslo, 19. april 2013

## **Byggesak nr 2012-15996 Åsland - Planinitiativ om anleggsområde på Åsland for Follobanen**

Vi viser til ovennevnte byggesak, samt følgende relevante tilliggende byggesaker. Vi ber om at denne uttalelsen loggføres på samtlige saker.

2010-06489 Nytt dobbeltspor Oslo – Ski, Follobanen – Reguleringsplan m/konsekvensutredn  
2010-06489 Tilleggsvarsel - endringer av plangrense på Åsland.  
2012-00381 Åsland - Elkraftforsyning av tunnelboremaskin – Follobanen  
2012-10486 Oppegård kommune – Follobanen – detaljregulering  
2012-15996 Åsland - Planinitiativ for reguleringsplan - riggområde 4 tunnelboremaskiner Fb  
2013-02815 Åsland - Forhåndskonferanse forberedende arbeider - riggområde for Follobanen  
2013-03092 Follobanen – forespørsel om saksgang for byggesak  
2013-04368 Follobanen – reguleringsplan for tverrslagstuneller – Ski kommune

### **Bjørndal boligsammenslutning (BBS) har følgende innsigelser til ovennevnte saker**

#### **1) KRAV OM SAMLET SAKSFREMSTILLING**

De ulike bygge- og reguleringssakene vedr Jernbaneverkets anlegg på Åsland fremmes stykkevis og delt i en rekke ulike saker. Dette gjør det umulig både for beslutningstakere, høringsinstanser, naboer og andre å få et komplett bilde av saken.

Vi frykter at dette resulterer i at politikerne her «bondefanges», og ber om at sakene fremmes samlet.

#### **2) KRAV OM ENDRET TRASE FOR ELFORSYNING – BEVAR MARKA**

Elforsyningen til riggområdet på Åsland er planlagt gravd gjennom marka i uberørt terreng langs rødmerket sti. Vi mener det finnes flere gode alternativer som vil redusere inngrepene i marka til et minimum.

Vi krever at elforsyningen legges i en eksisterende veitrase slik at man ikke må grave seg gjennom uberørt område i marka.

---

3) **IVARETAKELSE AV BIOLOGISK MANGFOLD**

Vi kan ikke akseptere anleggsvirksomhet og graving omkring Myrertjern som er en biotop for rødlistede planter og amfibier. Tilsvarende gjelder for flere mindre dammer i området som amfibiene benytter. Det må iverksettes tiltak for å sikre amfibienes vandringsveier i anleggsperioden, ref også bydelens uttalelse om dette

Vi krever at det fastsettes en skjermingssone rundt Myrertjern.

4) **KRAV OM BEVARING AV MYRER GÅRD OG MYRERTJERN**

Området syd og øst for Åsland er en del av det nære friluftsområdet for Bjørndals befolkning. Kulturlandskapet på Myrer gård er foreslått som friluftsområde i grøntplanen. Byantikvaren har lagt frem krav om registreringer i dette området. Vi kan ikke akseptere at transformatorstasjon for Follobanen (et bygg på ca 50x16m i 3 etasjer) plasseres inne på kulturlandskapet til Myrer gård og nær Myrertjern.

Vi krever at Myrer gård og utvidelsen av riggområdet sydover tas ut av planen, og at transformatorstasjonen flyttes lengre mot nord og/eller vest.

5) **KRAV OM LANDSKAPSVERN**

Inngrepene i terrenget må begrenses. Opprinnelig var riggområdet begrenset til tidligere pukkverkstomt. I flere nye saker er anleggsområdet utvidet. Vi forventer at anleggsområdets utstrekning begrenses, slik at kulturlandskap, jordbruksareal og naboer berøres i minst mulig grad. Byantikvaren har også påpekt at landskapsrommet rundt bevaringsverdige gårdstun ikke må forringes. Vi aksepterer ikke at terrenget endres før endelige planer for Gjersrud Stensrud er vedtatt.

Vi krever at eksisterende landskapsformasjoner ivaretas. Vi kan kun akseptere at masse som skal benyttes i tilbakeføringen av området deponeres som en del av riggområdet.

6) **STØY OG STØV FRA ANLEGGET MÅ BEGRENSES**

Et anlegg av denne art vil generere mye støy og støv, og vi forventer et det tilrettelegges for å dempe belastningen på naboer og brukere av området.

Vi krever at Oslo kommunes støyforskrifter overholdes. All støyende aktivitet må foregå i tunnel eller støyisolert bygning, eksempelvis massehåndtering og produksjonsvirksomhet.

Riggområdet må tilrettelegges slik at det avgir minst mulig støy til omgivelsene. Det må settes opp støyvoller, etableres vegetasjonsskjerming og settes opp støyskjermer mot de nærmeste naboene og mot bebyggelsen på Bjørndal.

Med vennlig hilsen  
Bjørndal boligsammenslutning

Ole Sjøberg (sign)  
Styreleder

---

Kopi:

Jernbaneverket, [follobanen@jbv.no](mailto:follobanen@jbv.no)

Fylkesmannen i Oslo & Akershus, Miljøvernadv, [fmoapostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmoapostmottak@fylkesmannen.no)

Bymiljøetaten i Oslo kommune, [postmottak@bym.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bym.oslo.kommune.no)

Søndre Nordstrand bydel, [postmottak@bsn.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsn.oslo.kommune.no)

Ski kommune, [postmottak@ski.kommune.no](mailto:postmottak@ski.kommune.no)

Oslo og omegn friluftsråd, [aoof@online.no](mailto:aoof@online.no)

Naturvernforbundet Oslo/Akershus, [noa@noa.no](mailto:noa@noa.no)

Østmarkas venner, [johan@ostmarkasvenner.no](mailto:johan@ostmarkasvenner.no)