

Bjørndal boligsammenslutning

er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og hevde medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv.

**Til
Oslo kommune
Plan og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum,
0102 Oslo**

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 15. juni 2015

Byggesak nr 2010-00876 Områderegulering Gjersrud-Stensrud 201000876

Vi viser til kunngjøring om offentlig ettersyn, og vil med dette melde våre innsigelser til planarbeidet.

Bjørndal boligsammenslutning (BBS) har følgende krav til det videre arbeid med områderegulering Gjersrud-Stensrud:

1) KOLLEKTIVTRANSPORT

- a. Det må legges inn rekkefølgekrav om utbygging av baneløsning FØR utbygging kan starte i ALLE deler av planområdet. Infrastrukturen er allerede «sprengt» i rushtiden. Heller ikke en mindre utbygging langs Enebakkveien kan aksepteres før en baneløsning er på plass.
- b. Det må utredes baneløsning/kombibane til Hauketo og/eller Kolbotn (knutepunktutvikling). T-bane-tilknytning til Østensjøbanen gir uakseptabel lang reisetid til byen, og representerer også en lite fremtidsrettet teknologi. Andre løsninger vil kunne gi god nok kapasitet, og løsninger via Hauketo kan gi akseptabel reisetid.
- c. Kollektivfelt fra Sværsvann (Oslo grense) til Ryen er IKKE et tilstrekkelig tiltak. Det er allerede kaos med full stopp i rushtrafikken med to eksisterende felt på E6, og selv med en svært begrenset økning er uakseptabel. Baneløsning er nødvendig.

2) MARKA MÅ IKKE RØRES

- a. Vi aksepterer ingen ny aktivitet i marka. Markaområdene i Oslo syd er mindre begrensede områder, ofte med stor slitasje. Det er derfor viktig å holde markagrensa intakt uten ytterligere inngrep når nye boområder tilrettelegges.

-
- b. Eksisterende stier og løypetraseer må opprettholdes. Mulighetene for å komme seg inn i Østmarka fra syd er begrenset, og eksisterende traseer må sikres. I tillegg må det tilrettelegges med nye innfallsporter til marka fra nye boområder.
 - c. Biologisk mangfold må ivaretas. Flere av vannene har rødlistede arter. Det må derfor sikres uberørte skjermingssoner rundt Myrertjern, Gjeddetjern, Gjersrudtjern og Stensrudtjern.
 - d. Kulturlandskapet ved Myrer gård/Myrertjern må opparbeides, ivaretas og reguleres som friluftsnaturområde.

3) DEPONIOMRÅDET MÅ BEGRENSSES

- a. Vi krever at deponiområdet begrenses ihht reguleringsplan vedtatt høsten 2014, og at ytterligere inngrep i terrenget stoppes.

Jernbaneverket har allerede i planene høsten 2014 fått aksept for en massiv massedeposering i området. Ytterligere masse må de ta kostnaden med å frakte bort fra vårt nærmiljø. Til tross for at de har fått tillatelse til mye, kan vi ikke akseptere de tar alt.

Vi krever at eksisterende landskapsformasjoner beholdes. Det er fremmet flere nye plansaker hvor anleggsområdet er utvidet, nå må dette stoppes. Inngrepene i området rundt Åsland er allerede så omfattende at nærområdet er negativt påvirket.

4) NYTT KRYSS E6 VED ÅSLAND

- a. Når det gjelder nytt kryss på E6 ved Åsland viser vi til våre kommentarer til planprogrammet datert juni 2015.

Med vennlig hilsen
For Bjørndal boligsammenslutning

Ole Sjøberg (sign)

Kopi:

Fylkesmannen i Oslo & Akershus, Miljøvernadv, fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Bymiljøetaten i Oslo kommune, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Søndre Nordstrand bydel, postmottak@bsn.oslo.kommune.no

Ski kommune, postmottak@ski.kommune.no

Oslo og omegn friluftsråd, aoof@online.no

Naturvernforbundet Oslo/Akershus, noa@noa.no

Østmarkas venner, johan@ostmarkasvenner.no

Oslo elveforum, are.eriksen@getmail.no

Aftenposten, osloby@aftenposten.no

Østlandets blad, redaksjonen@oblad.no